

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiet
(§ 5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung



Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB,
§ 16 BauNVO)



Firsthöhe als Höchstmaß in m über
Normalnull (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB,
§ 16 BauNVO)

Bauweise, Baugrenzen



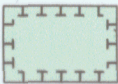
Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §
23 BauNVO)

Verkehrsflächen



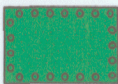
Straßenverkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und
Abs. 6 BauGB)

Planungen, und Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzungen von Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und
Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und
Abs. 6 BauGB)

Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern



Umgrenzung von Flächen zum
Anpflanzen von Bäumen und
Sträuchern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)