PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

S — Sonderbauflächen

SO1 — Wochenendhausgebiet (s.textl.Festsetzungen Ziff.1)

SO2 — Sondergebiet für Einrichtungen der Fremdenverkehrswirtschaft (s. textl. Festsetzungen Ziff. 2)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II — Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze (z.B. II)

0.3 — Grundflächenzahl

(0.5) — Geschoßflächenzahl

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

o — offene Bauweise

Baugrenzen

VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenverkehrsflächen

P — öffentliche Parkfläche

Straßenbegrenzungslinie

Sichtdreieck (s.textl.Festsetzungen Ziff.3)

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen

Umformerstation

GRÜNFLÄCHEN

Grünflächen (s.textl.Festsetzungen Ziff.3)

Parkanlage

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

Flächen für die Wasserwirtschaft

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

St — Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Geh- u. Fahrrecht
gem. § 9 (1) Nr. 21 BBauG

zugunsten
Unterhaltungsverband Schunter
Rathaus
3307 Königslutter

BESTANDSANGABEN

vorhandene baul. Anlagen

Eigentumsgrenzen

134/1 — Flurstücksnummer

ZEICHEN F. D. MASSL. FESTLEGUNG D. PLANUNG

Geradheitszeichen

Verlängerung

Hilfslinie

Parallelitätszeichen

Zeichen für Rechtwinkligkeit