

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 **ALLGEMEINE WOHNGEBIETE**

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

 **GESCHOSSFLÄCHENZAHL**

 **GRUNDFLÄCHENZAHL**

 **ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, als Höchstgrenze**

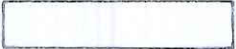
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

 **OFFENE BAUWEISE**

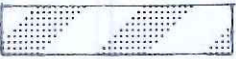
 **BAUGRENZE**

 **STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN, Hauptgebäude-
richtung**

VERKEHRSFLÄCHEN

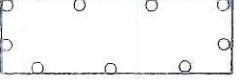
 **STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN**

 **STRASSENBEGRENZUNGSLINIE**

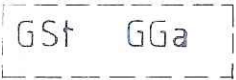
 **VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER
ZWECKBESTIMMUNG**

 **ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE**

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND
FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND
ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

 **UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN
VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN
BEPFLANZUNGEN, s. textliche Festsetzung Ziff. 4**

SONSTIGE PLANZEICHEN

 **UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GEMEIN-
SCHAFTSSTELLPLÄTZE SOWIE UMGRENZUNG
VON FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSGARAGEN
FÜR DIE IM PLANBEREICH GELEGENEN FLÄCHEN
SÜDLICH DES GARTENWEGES**

 **MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU
BELASTENDE FLÄCHEN,
Begünstigte: Anlieger ①**

Eigentümer Flurstück 286 ②

 **GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANS**

 **ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG**