

69a

Kötherkamp II

77

BauNVO
1977NBauO
§ 69a

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 20.6.1976).
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Orthlichkeit ist einwandfrei möglich.

Wolfsburg, den 25.6.1976



Öffentl. best. Verm. Ing.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von Dipl.-Ing. H. Gade

Wolfsburg, den 25.6.1976

10.8.1977

Dipl.-Ing.

Flur 6

Sand-Teich

Festplatz

Planzeichenerklärung

- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|---|
| | Geltungsbereich | | Allgemeines Wohngebiet |
| | Baugrenze | | Offene Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser |
| | Straßenverkehrsflächen | | Geschoßzahl |
| | Straßenbegrenzungslinie | | Grundflächenzahl (GRZ) |
| | Öffentl. Parkflächen | | Geschoßflächenzahl (GFZ) |
| | Sichtdreieck | | Grünfläche |
| | Kinderspielfeld | | Stellplätze |
| | Baubeschränkungsgrenze
für Bergbau | | Schutzpflanzung |

Gemäß § 154 des Braunschweigischen Berggesetzes keine Haftung für Bergschäden.

Textliche Festsetzungen

Die eingetragenen Sichtdreiecke sind von sich behindernden baulichen Anlagen und Bepflanzungen von mehr als 0,8m über Fahrbahnoberkante freizuhalten.

Gemäß § 14 der BauNVO sind Nebenanlagen außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen nicht zulässig.

Die ausgewiesene Schutzpflanzung ist in einer Breite von 3m gemäß § 9 Abs. 1, Nr. 15 u. 16 BBauG mit heimischen Bäumen und Sträuchern auf 100 qm ca 20-30 Stück anzulegen.

Der Rat der Gemeinde Süplingenbürg hat in seiner Sitzung am 23.5.1977 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt.

Die Öffentliche Auslegung wurde gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 347) am 26.5.1977 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 16.11.1977 bis 1977 öffentlich ausgelegt.

Süplingenbürg, den 20.4.78

W. Schüring
Bürgermeister u.
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Süplingenbürg hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 20.12.1977 gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Süplingenbürg, den 20.4.78

1. Stellv. Bürgerm. *W. Schüring*
Bürgermeister u.
Gemeindedirektor

Der vom Rat der Gemeinde Süplingenbürg in der Sitzung vom 20.12.1977 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 214, 2772-54/63, 22-3 vom heutigen Tage genehmigt.

Braunschweig, den 5.7.1978



Beauftragter für den Bebauungsplan

i.A. *Bauer*

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung gemäß § 12 BBauG vom 1977 bis 1977 öffentlich ausgelegt.

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind am 26.10.1977 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Süplingenbürg, den 1977

Bebauungsplan

• KÖTHERKAMP II •

Gem. Süplingenbürg

Landkreis Helmstedt
M. 1:1000

A. Nr. 74201