

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Allgemeine Wohngebiete



Dorfgebiete

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I

Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze

0.4

Grundflächenzahl

(0.4)

Geschoßflächenzahl

BAUWEISE, BAUGRENZEN

o

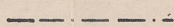
offene Bauweise



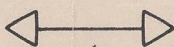
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



nur Einzelhäuser zulässig

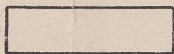


Baugrenze



Stellung der baulichen Anlagen (Haupttrichtung)

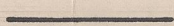
VERKEHRSFLÄCHEN



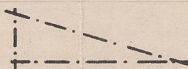
Straßenverkehrsfläche



öffentliche Parkflächen



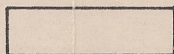
Straßenbegrenzungslinie



Sichtdreieck

(s. textl. Festsetzungen Ziff. 2)

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

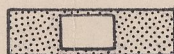


Flächen od. Baugrundstücke für Versorgungsanlagen

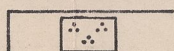


Umformerstation

GRÜNFLÄCHEN

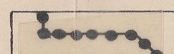


Grünflächen

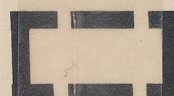


Parkanlage

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

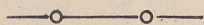


Grenze d. räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

BESTANDSANGABEN



vorhandene bauliche Anlagen



Eigentumsgrenzen

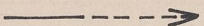
134
—
1

Flurstücksnummern

ZEICHEN FÜR DIE MASSLICHE FESTLEGUNG DER PLANUNG



Geradheitszeichen



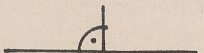
Verlängerung



Hilfslinie



Parallelitätszeichen



Zeichen für Rechtwinkligkeit