



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

z.B. II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE  
03 GRUNDFLÄCHENZAHL  
06 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE, BAUGRENZEN

0 OFFENE BAUWEISE

▲ NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG  
BAUGRENZE

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

OFFENTLICHE PARKFLÄCHEN

STRASSENABGRENZUNGSLINIE

SICHTDREIECK (S. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZIFF. 2)

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN

UMFORMERSTATION

FOHRUNG VON VERSORGENSANLAGEN

20 kV LEITUNG

FG FERNGASLEITUNG BARMKE-SCHÖNINGEN DN 250 UND  
FERNMELDEKABEL DER SALZGITTER-FERNGAS GMBH MIT 2x5M  
SCHUTZSTREIFEN

GRÜNFLÄCHEN

GRÜNFLÄCHEN, ÖFFENTLICH

PARKANLAGE

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

6a FLÄCHEN FÜR GARAGEN

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE  
FLÄCHEN (S. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZIFF. 3)

VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN DER EHE-  
MALIGEN BOHRFLÖCHER

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BE-  
STEHENDEN BEBAUUNGSPLANS "BOHRFELD"

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BE-  
STEHENDEN BEBAUUNGSPLANS "BOHRFELD 1. TEILW. ÄND."

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES  
BEBAUUNGSPLANS "BOHRFELD 2. TEILW. ÄND."

ZU- UND AUSFAHRTVERBOT

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- BAULICHE ANLAGEN UND NERHANLAGEN IN SINNE VON § 14 BAUNVO  
SIND AUF GRUNDSTÜCKSTEILEN IM BEREICH VON SICHTDREIECKEN  
EBENSO WIE STELL- UND PARKPLÄTZE NICHT ZULÄSSIG. EINFAH-  
RUNDEN UND BENEUCHS DÜRFEN IM BEREICH DES SICHTWINKELS EINE  
HÖHE VON 0,80 M NICHT ÜBERSCHREITEN.
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN  
GEM. § 9 (1) 21  
BEGÜNSTIGTE: 1. ENTSORGUNGSTRÄGER (SCHMUTZWASSERKANAL)  
2. VERSORGUNGSTRÄGER (KV-LEITUNG)  
3. VERSORGUNGSTRÄGER (FERNGASLEITUNG)

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.08.1976  
(BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Beschleunigung  
von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979  
(BGBl. I S. 949) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i. d. F. vom  
18.10.1977 (Nds. GVBl. S. 497), zuletzt geändert durch das 8. Gesetz zur Änderung der NGO und  
der NLO vom 18.02.1982 (Nds. GVBl. S. 53), hat der Rat der Stadt Schöning diesen Bebauungs-  
plan, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen, als  
Satzung beschlossen:

8338 Schöning den 10. Juni 1982  
gez. Grau  
Bürgermeister  
gez. Braudes  
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Schöning hat in seiner  
Sitzung am 22. SEP. 1982 die Aufstel-  
lung des Bebauungsplanes  
beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß  
§ 2 Abs. 1 BBauG am 3. OKT. 1982  
ortsüblich bekanntgemacht / zusätzlicher Pres-  
s Hinweis am 8. OKT. 1982

8338 Schöning den 15. Juni 1982  
gez. Braudes  
Stadtdirektor  
Allgem. Vertreter des  
Stadtdirektors

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt  
des Liegenschaftskatasters und weist die  
stadtebaulich bedeutsamen baulichen An-  
lagen sowie Straßen, Wege und Plätze voll-  
ständig nach (Stand vom 1. MAI 1981).  
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der  
Grenzen und der baulichen Anlagen ge-  
ometrisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden  
Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei  
möglich.

8338 Schöning den 15. Juni 1982  
gez. Braudes  
Stadtdirektor  
Allgem. Vertreter des  
Stadtdirektors

Der Entwurf des Bebauungsplanes ist mit Verfügung der  
Genehmigungsbehörde  
(AZ: 22-24-500.07-182) vom heutigen Tag  
im Amtsblatt Nr. 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde  
ausgearbeitet von:  
Dr.-Ing. W. Schwerdt  
Büro für Stadtplanung  
Bohlweg 1 Ruf 19161  
3300 Braunschweig

8338 Schöning den 18. FEB. 1982  
gez. Katscheramt  
Landkreis Helmstedt  
Verm. Oberamt  
(L.S.)  
gez. Schlegel

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde  
ausgearbeitet von:  
Dr.-Ing. W. Schwerdt  
Büro für Stadtplanung  
Bohlweg 1 Ruf 19161  
3300 Braunschweig

8338 Schöning den 18. FEB. 1982  
gez. Katscheramt  
Landkreis Helmstedt  
Verm. Oberamt  
(L.S.)  
gez. Schlegel

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde  
ausgearbeitet von:  
Dr.-Ing. W. Schwerdt  
Büro für Stadtplanung  
Bohlweg 1 Ruf 19161  
3300 Braunschweig

8338 Schöning den 15. Juni 1982  
gez. Braudes  
Stadtdirektor  
Allgem. Vertreter des  
Stadtdirektors

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde  
ausgearbeitet von:  
Dr.-Ing. W. Schwerdt  
Büro für Stadtplanung  
Bohlweg 1 Ruf 19161  
3300 Braunschweig

8338 Schöning den 15. Juni 1982  
gez. Braudes  
Stadtdirektor  
Allgem. Vertreter des  
Stadtdirektors

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde  
ausgearbeitet von:  
Dr.-Ing. W. Schwerdt  
Büro für Stadtplanung  
Bohlweg 1 Ruf 19161  
3300 Braunschweig

8338 Schöning den 15. Juni 1982  
gez. Braudes  
Stadtdirektor  
Allgem. Vertreter des  
Stadtdirektors

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde  
ausgearbeitet von:  
Dr.-Ing. W. Schwerdt  
Büro für Stadtplanung  
Bohlweg 1 Ruf 19161  
3300 Braunschweig

8338 Schöning den 15. Juni 1982  
gez. Braudes  
Stadtdirektor  
Allgem. Vertreter des  
Stadtdirektors

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde  
ausgearbeitet von:  
Dr.-Ing. W. Schwerdt  
Büro für Stadtplanung  
Bohlweg 1 Ruf 19161  
3300 Braunschweig

8338 Schöning den 15. Juni 1982  
gez. Braudes  
Stadtdirektor  
Allgem. Vertreter des  
Stadtdirektors

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde  
ausgearbeitet von:  
Dr.-Ing. W. Schwerdt  
Büro für Stadtplanung  
Bohlweg 1 Ruf 19161  
3300 Braunschweig

8338 Schöning den 15. Juni 1982  
gez. Braudes  
Stadtdirektor  
Allgem. Vertreter des  
Stadtdirektors

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde  
ausgearbeitet von:  
Dr.-Ing. W. Schwerdt  
Büro für Stadtplanung  
Bohlweg 1 Ruf 19161  
3300 Braunschweig

8338 Schöning den 15. Juni 1982  
gez. Braudes  
Stadtdirektor  
Allgem. Vertreter des  
Stadtdirektors

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde  
ausgearbeitet von:  
Dr.-Ing. W. Schwerdt  
Büro für Stadtplanung  
Bohlweg 1 Ruf 19161  
3300 Braunschweig

8338 Schöning den 15. Juni 1982  
gez. Braudes  
Stadtdirektor  
Allgem. Vertreter des  
Stadtdirektors

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde  
ausgearbeitet von:  
Dr.-Ing. W. Schwerdt  
Büro für Stadtplanung  
Bohlweg 1 Ruf 19161  
3300 Braunschweig

69a

Bohrfeld

BAUNVO  
1977

Bohrfeld - 2. Änderung

NBAU  
§ 69a

77



STADT SCHÖNING  
BOHRFELD  
2. TEILWEISE ÄNDERUNG  
BEBAUUNGSPLAN

Büro für Stadtplanung Dr.-Ing. W. Schwerdt Bohlweg 1 3300 Braunschweig

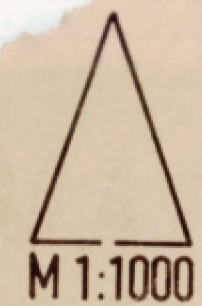
Vervielfältigungserlaubnis erteilt  
durch Katasteramt Helmstedt.  
Az.: V3 B 3/81 Helmstedt, 18.3.81



Schöningen

Stab 1:1000

Kleingartenkolonie



M 1:1000

- PLANZE  
ART DE  
WA  
MASS D  
z.B. II  
0.3  
z.B. 0.6  
BAUMEIS  
0
- VERKEHR  
Pump-  
station
- FLÄCHEN  
FOHRUNG  
FG
- ORDNUNG  
SONSTIGE  
Da

TEXTLICHE F

1. BAULICHE  
SIND AUF  
EBENSO W  
DUNGEN U  
HÖHE VON
2. MIT GEH-  
GEM. 5 9  
BEGÜNSTI

Vervielfältigungserlaubnis erteilt  
durch Katasteramt Helmstedt.  
Az.: V3 B 3/81 Helmstedt, 18.3.81