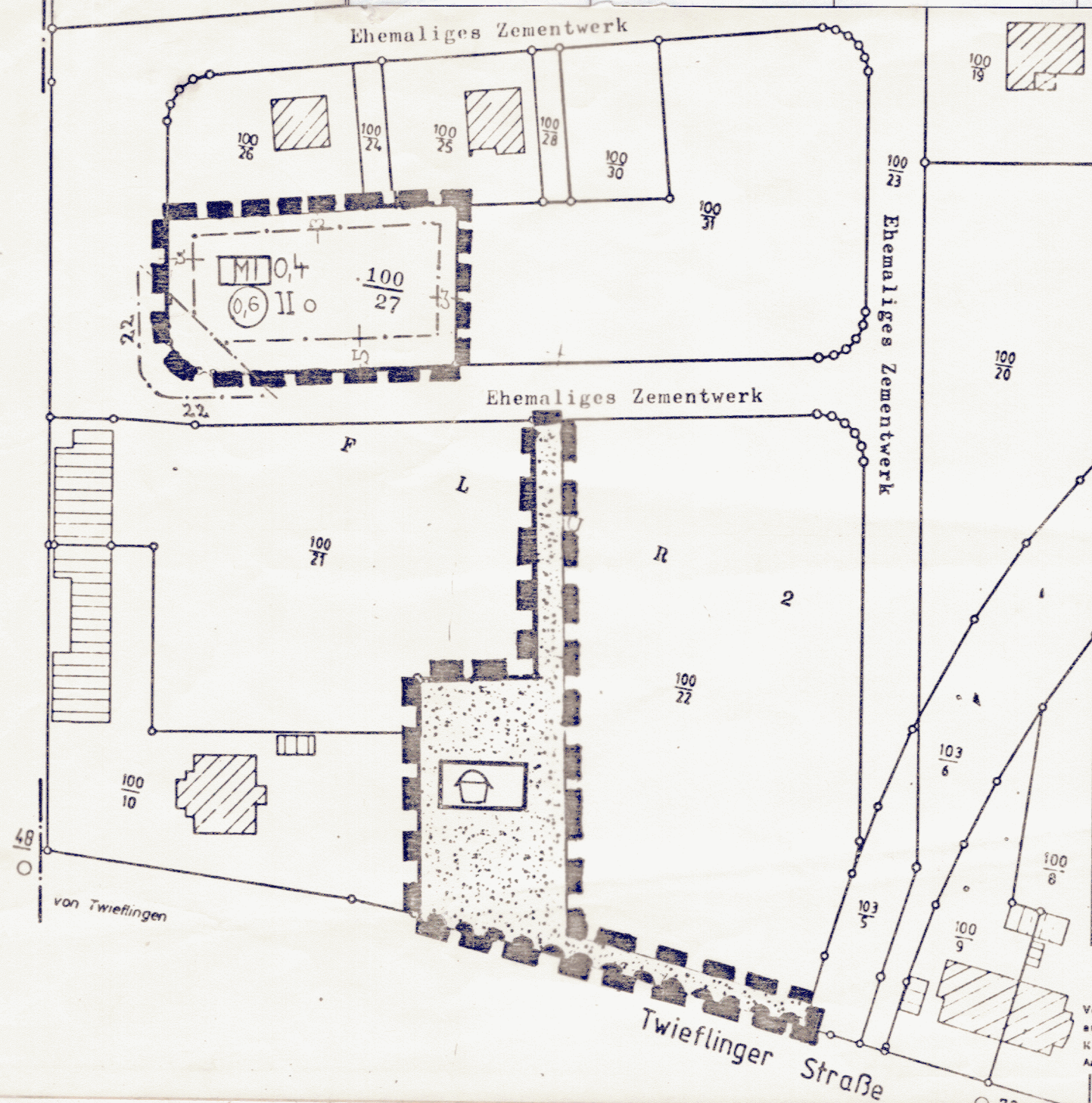


69a

Ehemaliges

## Ehemaliges Zementwerk - 1. Änderung

BauNVO  
1977NBauO  
§ 69a

## BEBAUUNGSPLAN

EHEMALIGES  
ZEMENTWERK  
HOIERSDORF  
1. vereinfachte Änderung

STADT SCHÖNINGEN  
- Bauverwaltung -  
M 1 : 1.000



Vervielfältigungsbescheinigung erteilt  
am 12. Juni 1983 durch  
Katasteramt Helmstedt  
Nr. 9.2. 1/83/Helmstedt



Helmstedt, den 12. Juni 1983  
Katasteramt  
Im Auftrag:  
Helmstedt

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
**MI** MISCHEGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE  
0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL  
0,6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN  
o OFFENE BAUWEISE  
- - - BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN  
STRASSENVERKEHRSFLÄCHE  
STRASSENABGRENZUNGSLINIE  
SICHTDREIECK (s. TEXTL. FESTSETZUNGEN)  
GRÜNFLÄCHEN  
GRÜNFLÄCHEN  
SPIELPLATZ (ÖFFENTLICH)

## SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES B-PLANS  
Anschlußverbot (nachrichtl. aus § 24(1) NStrG)

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

IM BEREICH VON SICHTDREIECKEN SIND UNZULÄSSIG:  
A) NEBENANLAGEN UND STELLPLÄTZE  
B) EINFRIEDUNGEN UND BEMÜCHS MIT MEHR ALS 0,30 M HÖHE ÜBER STRASSENKRÖNE



Aufgrund des § 1 Abs. 3 und § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in Verbindung mit § 13 (BBauG) i. d. F. vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256 ber. S. 3617) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i. d. F. vom 22. Juni 1982 (Nds. GVBl. S. 230) hat der Rat der Stadt Schöninghen diesen Bebauungsplan mit der Planzeichnung als Satzung beschlossen:

Schöninghen, den 14. Juni 1983  
Bürgermeister  
Allgemeiner Vertreter des Stadtdirektors  
Der Rat der Stadt Schöninghen hat in seiner Sitzung am 10.12.1982 die Aufstellung der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes gem. § 13 BBauG beschlossen. Dieser Beschluß wurde gem. § 2 Abs. 1 BBauG am 07.01.1983, ursprünglich bekanntgemacht, zusätzlich in der Presse, Hinweis am 19.01.1983, Schöninghen, den 30.06.1983.  
Allgemeiner Vertreter des Stadtdirektors  
Träger öffentl. Belange: keine Bedenken, Hinweise werden beachtet, Zustimmung der Nachbarn liegt vor. Schöninghen, den 30.06.1983.  
Allgemeiner Vertreter des Stadtdirektors

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 1. Juli 1981). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geomechanisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei.  
Helmstedt, den 07. Juli 1983  
Katasteramt  
Verm. Rat  
Der Entwurf der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes (Gem. § 13 BBauG) wurde ausgearbeitet von:

Schöninghen, den 30.06.1983  
Allgemeiner Vertreter des Stadtdirektors

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplans wurde gem. § 12 BBauG im Amtsblatt Nr. 25, 26. Juli 1983, bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung wurde die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes am 18. Juli 1983 rechtsverbindlich.  
Schöninghen, den 18. Juli 1983  
Stadtdirektor

Stadt Schöninghen  
- Bauverwaltung -  
Stadtoberinspektor  
Schöninghen, den 03.05.83

Den betroffenen Grundstückseigentümern und den von der Änderung betroffenen Trägern öffentlicher Belange ist gem. § 13 BBauG Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Schöninghen  
Stadtdirektor