

Textliche Festsetzungen:

↗ hinfällig da noch die Braunschweiger Bauordnung u. Ridgaragverordnung galt.

1. Abweichend von der offenen Bauweise gem. § 22, Abs. 2 BauNVO
sind Garagen innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen ohne
seitlichen Grenzabstand zum Nachbarn zulässig (§ 22, Abs. 4)
2. Bauliche Anlagen und Nebenanlagen im Sinne von § 14 BauNVO sind auf
Grundstücksteilen im Bereich von Sichtdreiecken, ebenso wie Stell-
und Parkplätze, nicht zulässig. Einfriedigungen und Bewuchs dürfen
im Bereich des Sichtwinkels eine Höhe von 0,80 m nicht überschreiten