

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse als
Höchstgrenze

0,3 Grundflächenzahl


0,6 Geschoßflächenzahl


Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a Abweichende Bauweise in der Form,
daß die Bebauung bei den Reihenend-
häusern zu den übrigen Reihenhäusern
hin ohne und ansonsten unter Ein-
haltung des erforderlichen Grenzab-
standes zu erfolgen hat. Die Bau-
grenzen bleiben unberührt.


g Geschlossene Bauweise


o Offene Bauweise


 Baugrenze


 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

 Öffentliche Parkfläche

 Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches d.
B-Planes