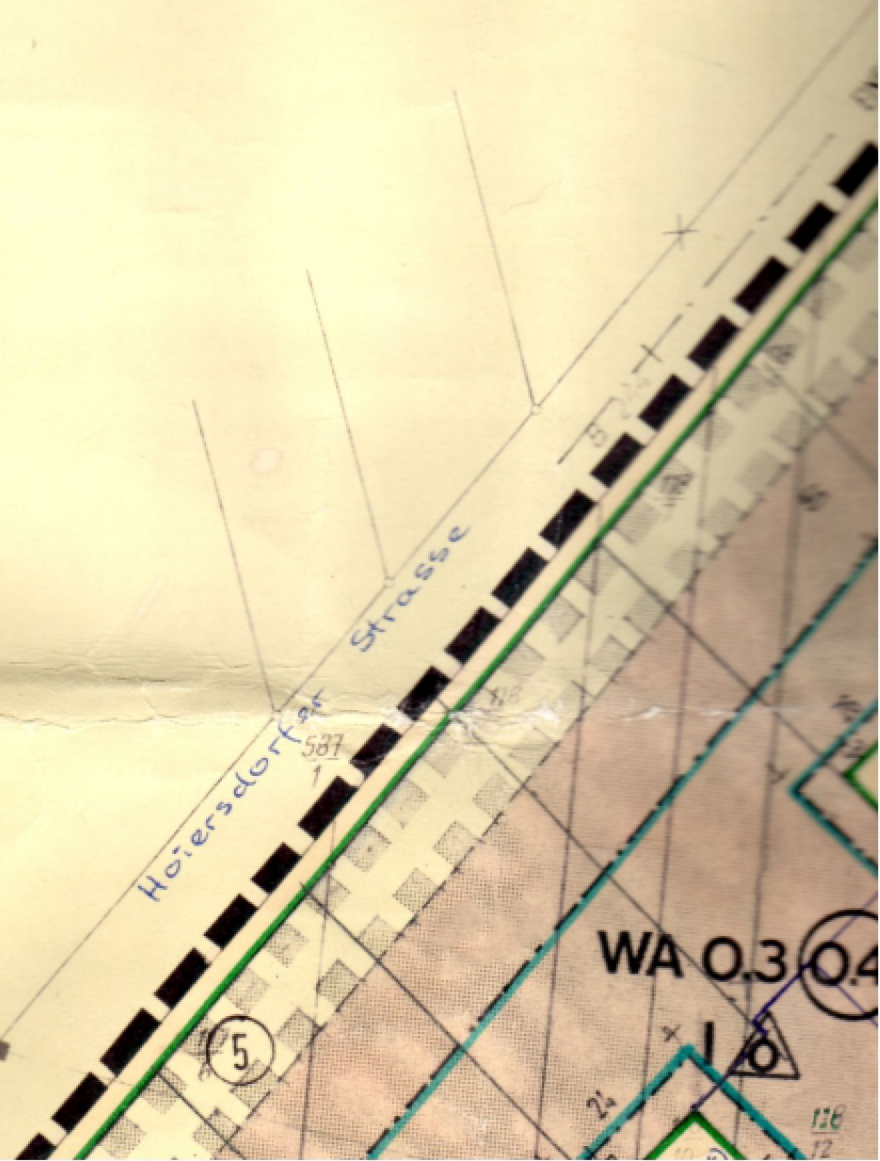


# SCHÖNINGE BOHRFELD

NBauO  
§ 69a

Bohrfeld

68





# CHÖNINGEN OHRFELD

FLUR 26

:1000

Ke

## BEBAUUNGSPLAN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Boulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Nutzungsgrenze

Art der baulichen Nutzung

- WA allg. Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z. B. II  
Grundflächenzahl z. B. 0,4  
Geschossflächenzahl z. B. 0,6

Bauweise

- 0 offene Bauweise
- 0 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- a abweichende Bauweise, s. textl. Festsetzungen Ziff. 3

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

von der Bebauung freizuhaltende Flächen der ehemaligen Bohrflöcher.

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen  
Flächen für Stellplätze:

- P Öffentliche Parkflächen  
St Stellplätze, GG Gemeinschaftsstellplätze, GG Garagen,  
GGa Gemeinschaftsgaragen  
Sichtdreieck s. textl. Festsetzungen Ziff. 2  
Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e und  
Nr. 12 BBAuG)

G- und Flächen

- Parkanlage
- Spielplatz

TRAFOSTATION

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen, § 3 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG
- Mit Leitungsrechten zugunsten der Stadtwerke Schöningen zu belastende Flächen
- Mit Leitungsrechten zugunsten der Salzgitter-Ferragass-GmbH zu belastende Flächen

Textliche Festsetzungen

- Abweichend von der offenen Bauweise sind Garagen ohne weit. Abstand zum Nachbargrundstück (§ 2, Abs. 4 BauNVO) und der dafür vorgesehenen Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e und Nr. 12 BBAuG) zulässig.
- Bauliche Anlagen und Nebenanlagen im Sinne von § 14 BauNVO sind auf Grundstücken im Bereich von Sichtdreiecken, ebenso wie Stell- und Parkflächen, nicht zulässig. Einfriedungen und Bewuchs dürfen im Bereich des Sichtwinkels eine Höhe von 0,80 m nicht überschreiten.

- Abweichend von § 22, Abs. 1 BauNVO ist eine mehrgeschossige Zeilenbauweise - auch mit Terrassengeschossen - über 50 m zulässig. (§ 22, Abs. 4 BauNVO)

Der Entwurf des Bebauungsplans ist mit dem Inhalt des Bebauungsplans und dem Inhalt des Bebauungsplans und dem Inhalt des Bebauungsplans...

Holmstedt 22. Okt. 1973  
Katasteramt  
Vern. Oberamt

Der Entwurf des Bebauungsplans ist mit dem Inhalt des Bebauungsplans und dem Inhalt des Bebauungsplans...

Der Entwurf des Bebauungsplans ist mit dem Inhalt des Bebauungsplans und dem Inhalt des Bebauungsplans...

Der Entwurf des Bebauungsplans ist mit dem Inhalt des Bebauungsplans und dem Inhalt des Bebauungsplans...

Der Entwurf des Bebauungsplans ist mit dem Inhalt des Bebauungsplans und dem Inhalt des Bebauungsplans...

Der Entwurf des Bebauungsplans ist mit dem Inhalt des Bebauungsplans und dem Inhalt des Bebauungsplans...

Der Entwurf des Bebauungsplans ist mit dem Inhalt des Bebauungsplans und dem Inhalt des Bebauungsplans...

Der Entwurf des Bebauungsplans ist mit dem Inhalt des Bebauungsplans und dem Inhalt des Bebauungsplans...

Der Entwurf des Bebauungsplans ist mit dem Inhalt des Bebauungsplans und dem Inhalt des Bebauungsplans...

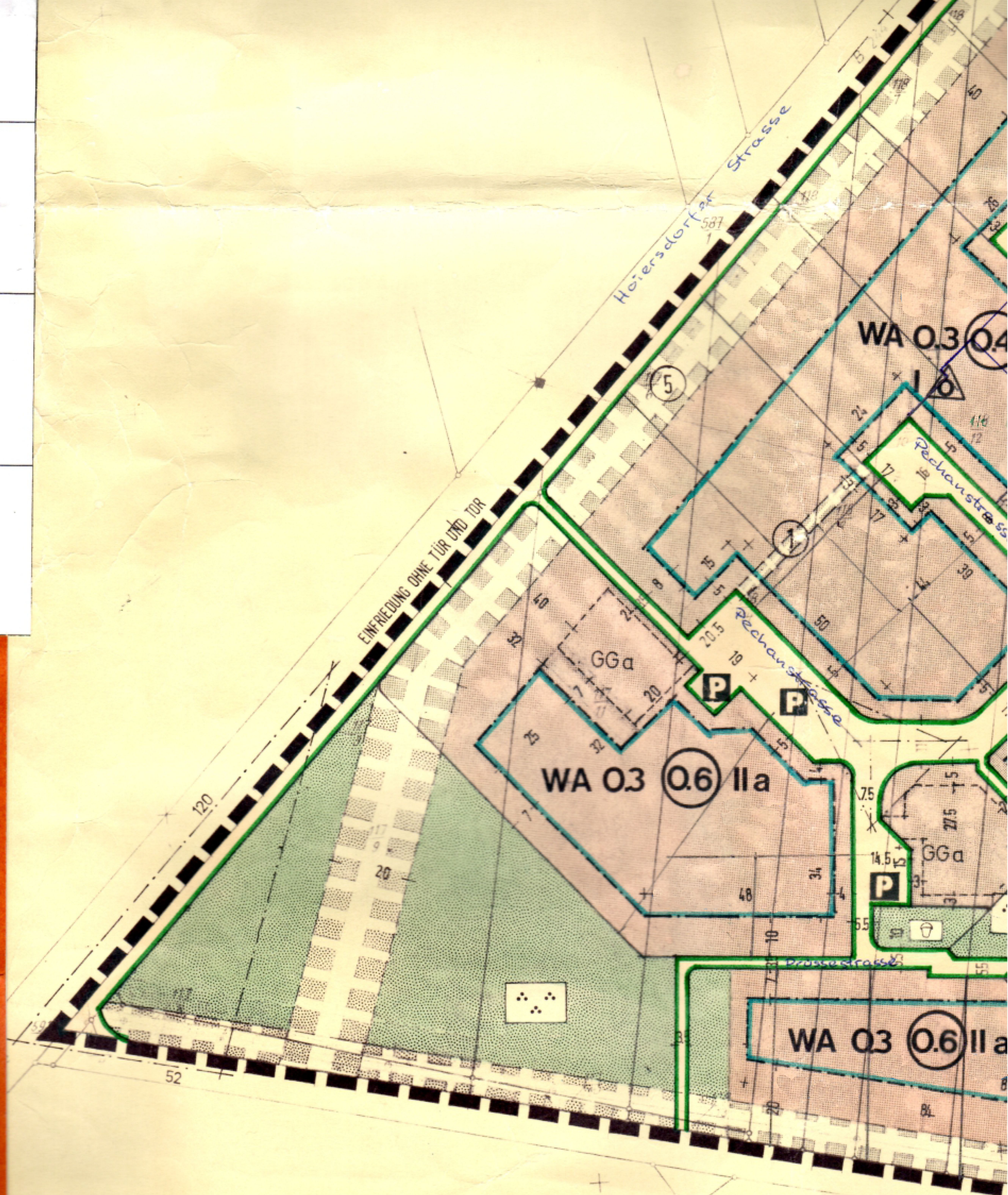
Der Entwurf des Bebauungsplans ist mit dem Inhalt des Bebauungsplans und dem Inhalt des Bebauungsplans...

Der Entwurf des Bebauungsplans ist mit dem Inhalt des Bebauungsplans und dem Inhalt des Bebauungsplans...



६५

**BauNVO**  
**1968**



**M 1:1000**

28.3.73 Ke