

## Textliche Festsetzungen

1. Abweichend von der offenen Bauweise sind Garagen ohne seittl. Abstand zum Nachbargrundstück (§ 22, Abs. 4 BauNVO) und der dafür vorgesehen Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e und Nr. 12 BBauG) zulässig.
2. Bauliche Anlagen und Nebenanlagen im Sinne von § 14 BauNVO sind auf Grundstücksteilen im Bereich von Sichtdreiecken, ebenso wie Stell- und Parkplätze, nicht zulässig. Einfriedungen und Bewuchs dürfen im Bereich des Sichtwinkels eine Höhe von 0,80 m nicht überschreiten.
3. Abweichend von § 22, Abs. 1 BauNVO ist eine mehrgeschossige Zeilenbauweise - auch mit Terrassengeschossen - über 50 m zulässig.  
(§ 22, Abs. 4 BauNVO)