

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

 MI MISCHGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

Z.B. 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL

Z.B. 0.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE, BAUGRENZEN

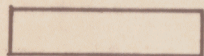
0 OFFENE BAUWEISE

--- BAUGRENZE



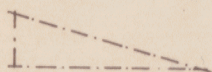
STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (HAUPTRICHTUNG)

VERKEHRSFLÄCHEN

 STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

 P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN

— STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



SICHTDREIECK (s. TEXTL. FESTSETZUNGEN ZIFF. 2)

GRÜNFLÄCHEN

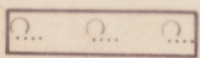
 GRÜNFLÄCHEN



PARKANLAGE (PRIVAT)



SPIELPLATZ (ÖFFENTLICH)

 PFLANZGEBOT (s. TEXTL. FESTSETZUNGEN ZIFF. 3)

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN



UMFORMERSTATION

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH
DES BEBAUUNGSPLANES



ZU- UND AUSFAHRTVERBOT (MIT AUSNAHME
DER VORHANDENEN AUSFAHRTEN)