

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 **WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL

(0.4) GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

 NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

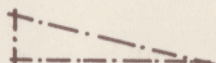
----- BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

 STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

 ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

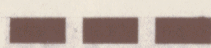
———— STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

 SICHTDREIECK (s. TEXTL. FESTSETZUNG ZIFF. 2)

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

 MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN

BEGÜNSTIGTE: ANLIEGER

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES B-PLANS