


ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 GE GEWERBEGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL

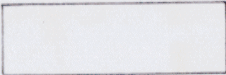
FH 10m FIRSHÖHE, 10 m, s. textliche Festsetzung Ziff. 1

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN


~~a~~ ~~ABWEICHENDE BAUWEISE, s. textliche Festsetzung Ziff. 2~~ gestrichen gem. Anzeigeverfügung

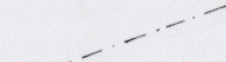
----- BAUGRENZE


VERKEHRSFLÄCHEN

 STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN, s. textliche Festsetzung Ziff. 4

———— STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

 VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG RAD- UND GEHWEG

 SICHTDREIECK, s. textliche Festsetzung Ziff. 6

 BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB)


FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

 ELEKTRIZITÄT, TRAFO


HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

 110-kV FREILEITUNG, OBERIRDISCH, MIT SCHUTZSTREIFEN, s. textliche Festsetzungen Ziff. 9

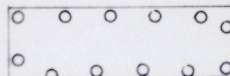
GRÜNFLÄCHEN

 GRÜNFLÄCHEN, ÖFFENTLICH


WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES


 REGENWASSERRÜCKHALTEBECKEN

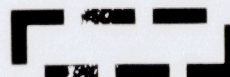
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, s. textliche Festsetzung Ziff. 3

SONSTIGE PLANZEICHEN

 MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN, Begünstigte:
① Anlieger, Versorgungsträger: Stadt Schöningen
② Versorgungsträger: BKB

 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND, s. textliche Festsetzung Ziff. 2

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS