

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Die Ziffern 1, 2, 3 und 5 der textlichen Festsetzung bleiben gegenüber der in Kraft getretenen Fassung des Plans (1. teilweise Änderung) unverändert.

4. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) Ziff. 25 a BauGB.

Innerhalb der Flächen mit Festsetzungen "Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen" gilt folgendes:

- a) Je angefangene 1,50 m Grenzlinie der Baugrundstücke ist ein strauchartiges Gehölz gem. Artenliste **D** zu pflanzen.
- b) Je angefangene 10 m Grenzlinie des Baugrundstückes zur freien Landschaft ist mindestens ein baumartiges Gehölz gem. Artenliste **A, B** und **C** zu pflanzen
- c) Die Gehölze sind zu unterhalten und im Falle des Abganges gleichartig zu ersetzen.

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT

Die §§ 1 bis 6 der örtlichen Bauvorschrift gelten wie in der in Kraft getretenen Fassung des Plans (1. teilweise Änderung) unverändert.

Artenliste A

Große Laubbäume:

Rotbuche	<i>Fagus silvatica</i>
Stieleiche	<i>Quercus robur</i>
Silberweide	<i>Salix alba</i>
Feldulme	<i>Ulmus carpinifolia</i>
Bergulme	<i>Ulmus glabra</i>
Spitzahorn	<i>Acer platanoides</i>
Bergahorn	<i>Acer pseudoplatanus</i>
Linde	<i>Tilia cordata</i>

Artenliste B

Mittelgroße und kleine Laubbäume:

Feldahorn	<i>Acer campestre</i>
Hainbuche	<i>Carpinus betulus</i>
Salweide	<i>Salix caprea</i>
Eberesche	<i>Sorbus aucuparia</i>
Elsbeere	<i>Sorbus torminalis</i>
Wildkirsche	<i>Prunus avium</i>
Wildapfel	<i>Malus silvestris</i>
Wildbirne	<i>Pirus communis</i>

Artenliste C

Obstgehölze:

Apfel
Birne
Kirsche
Pflaume

Artenliste D

Höhere Sträucher:

Hartriegel	<i>Cornus sanguinea</i>
Roter Hartriegel	<i>Cornus alba</i>
Hasel	<i>Corylus avellana</i>
Rotdorn	<i>Crataegus carrierei</i>
Schlehe	<i>Prunus spinosa</i>
Hundsrose	<i>Rosa canina</i>
Schwarzer Holunder	<i>Sambucus nigra</i>
Wolliger Schneeball	<i>Viburnum lantana</i>