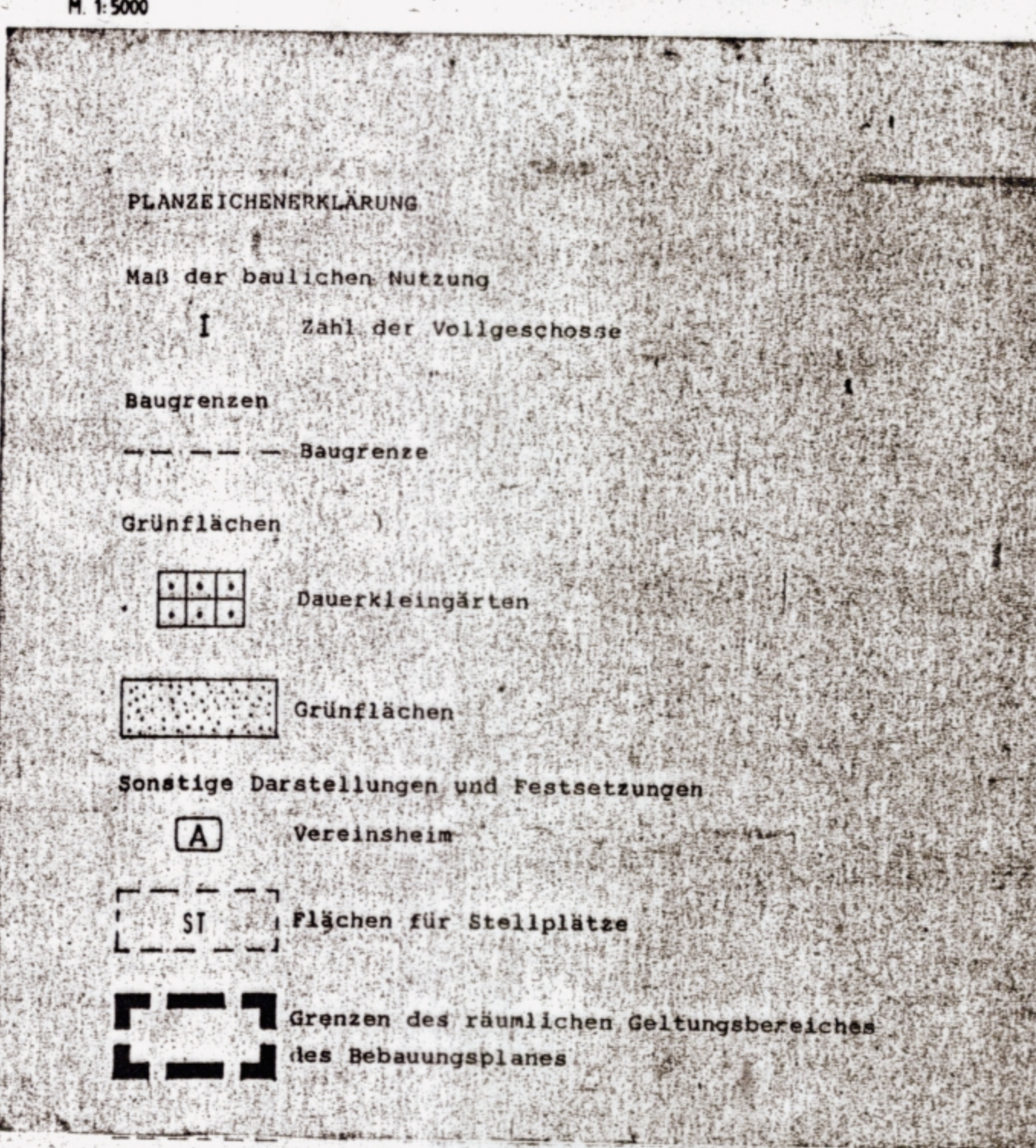
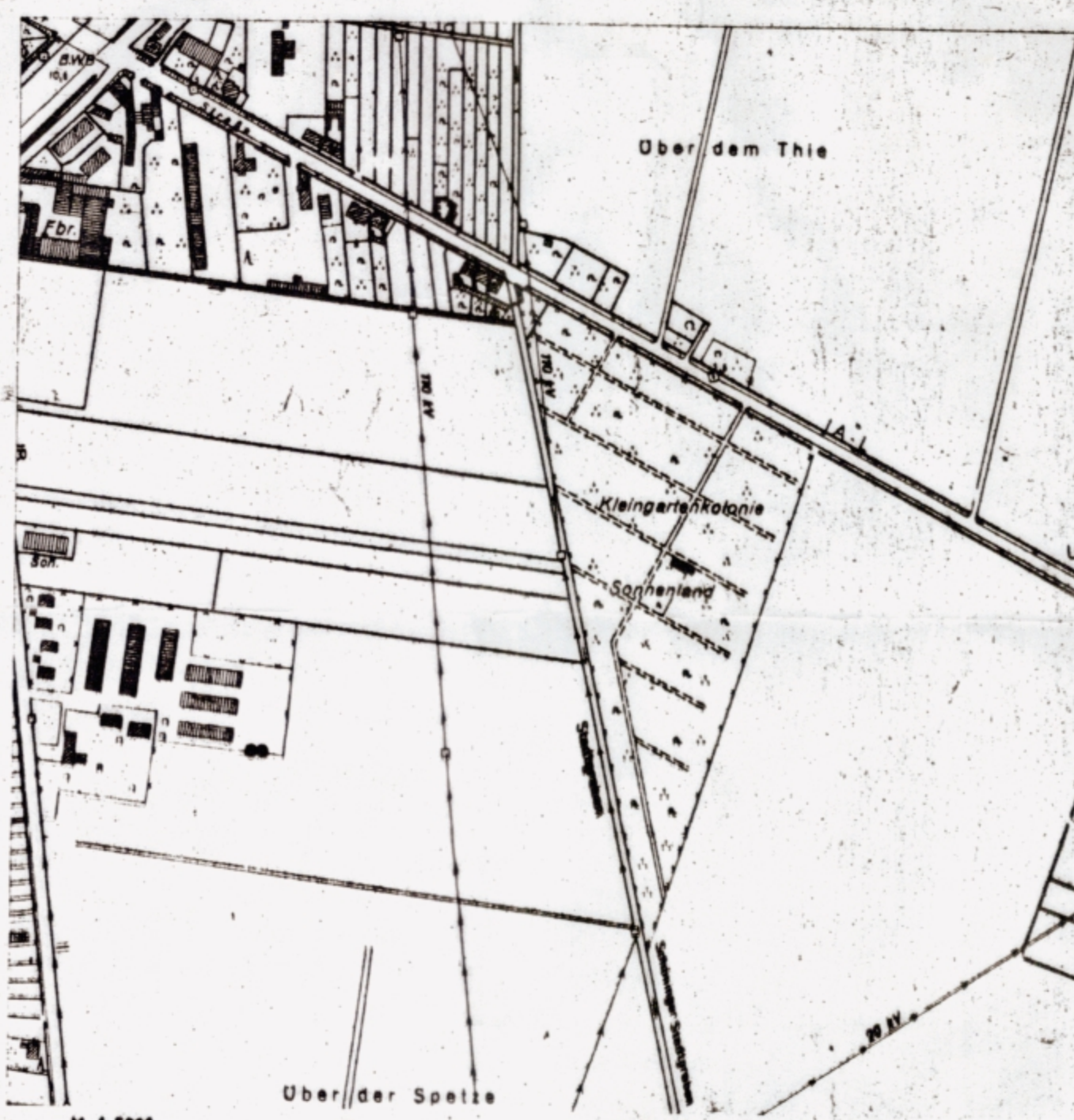


STADT SCHOENINGEN

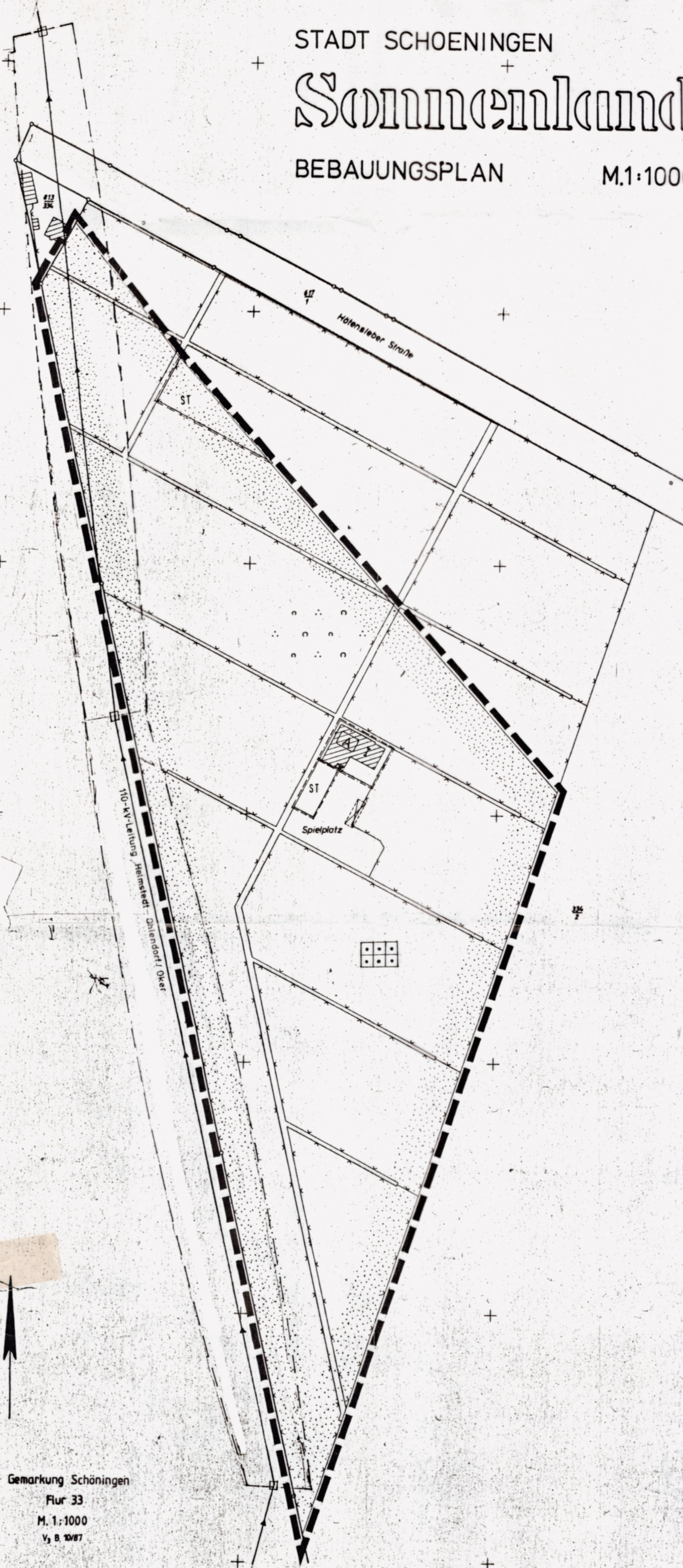
Sonnenland

BEBAUUNGSPLAN

M 1:1000



Innerhalb der gekennzeichneten Schutzstreifen beiderseits der Hochspannungsfreileitungen dürfen bauliche Anlagen nur errichtet werden, wenn sie mit den einschlägigen VDE-Vorschriften vereinbar sind.



Gemarkung Schöningen  
Flur 33  
M 1:1000  
V. 8.10.87

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2191), zuletzt geändert durch ... vom ...  
und der §§ 56 und 57 der Niedersächsischen Bauordnung i. d. F. vom 8.12.1986 (Nds. GVBl. S. 157), zuletzt geändert durch ... vom ... (Nds. GVBl. S. ...)  
§ 1 der Niedersächsischen Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuches (DV BauGB) vom 14.7.1987 (Nds. GVBl. S. 122), zuletzt geändert durch ... vom ... (Nds. GVBl. S. ...)  
und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 22.6.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch ... vom ... (Nds. GVBl. S. ...)  
hat der Rat der Gemeinde **STADT SCHOENINGEN** diesen Bebauungsplan Nr. ... (die Änderung dieses Bebauungsplans Nr. ...) bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/ nebenstehenden ... textlichen Festsetzungen - sowie den nachstehenden/ nebenstehenden ... örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung - als Satzung beschlossen:

SCHÖNINGEN den 09.06.88

*[Signature]*  
Ratsvorsitzender

*[Signature]*  
Gemeindedirektor  
STADTDIREKTOR

Verfahrensvermerke

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 29.09.1986 die Aufstellung der Änderung<sup>1)</sup> des Bebauungsplans Nr. ... beschlossen.<sup>2)</sup> Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 14.01.1987 örtlich bekannt gemacht.  
Schöningen den 15.12.1987

Kartengrundlage:  
Liegenschaftskarte, Flur 33, Maßstab 1:1000. Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 Nds. Vermessungs- und Katastergesetz vom 2. Juli 1985 - Nds. GVBl. S. 187), dazu gehören auch Zwecke der Bauleitplanung.  
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 1.9.1987).  
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die neu zu bildenden Grenzen lassen sich einwandfrei in die Örtlichkeit übertragen.

Katasteramt Helmstedt, den 24. Juni 1988  
*[Signature]*  
Vermessungsamt

Der Entwurf der Änderung<sup>3)</sup> des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet von:  
Stadt Schöningen - Bauverwaltung  
Schöningen den 15.12.1987  
*[Signature]*  
Frömsdorf

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 17.3.88 dem Entwurf der Änderung<sup>3)</sup> des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 23.3.88 örtlich bekannt gemacht. Der Entwurf der Änderung<sup>3)</sup> des Bebauungsplans und der Begründung haben vom 5.4.88 bis 5.5.88 (bzw. 5.6.88) öffentlich ausgelegt.<sup>4)</sup>  
SCHÖNINGEN den 9.6.88  
*[Signature]*  
STADTDIREKTOR

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am ... dem geänderten Entwurf der Änderung<sup>3)</sup> des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und die eingeschränkte Beteiligung gemäß § 3 Abs. 3 BauGB beschlossen.<sup>5)</sup> Den Beteiligten im Sinne von § 9 Abs. 3 BauGB wurde vom ... Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ... gegeben.  
den ...

Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 9.6.88 (Satzung § 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.  
SCHÖNINGEN den 9.6.88  
*[Signature]*  
STADTDIREKTOR

Der Bebauungsplan ist ... (Landkreis Helmstedt ... 2) am 14.07.1988 ... 3) gem. § 11 BauGB angezeigt worden.  
Der Landkreis hat am 02.09.1988 (AZ: 692-21-54019-01-25) erklärt, daß er keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend macht (§ 11 Abs. 3 Satz 2 BauGB).  
Helmstedt, den 02.09.1988

*[Signature]*  
Landkreisdirektor  
im Auftrage  
Baudirektor

Der Rat der Stadt hat am ... (AZ: ...) genannten Auflagen/Maßnahmen seiner Sitzung am ... beigetreten. 1)  
Der Bebauungsplan hat zuvor wegen der Auflagen/Maßnahmen 5) vom ... bis ... öffentlich ausgelegt. 1)  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ... örtlich bekannt gemacht. 1)  
Wegen der Auflagen/Maßnahmen 5) hat die Gemeinde zuvor eine eingeschränkte Beteiligung gem. § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB durchgeführt. Den Beteiligten wurde vom ... bis zum ... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. 1)  
den ...  
Stadtdirektor

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens (§ 11 Abs. 3 BauGB) ist gem. § 12 BauGB am 11. JAN. 1989 im Amtsblatt f. d. Kreisverwaltung Helmstedt Nr. 01 bekannt gemacht worden.  
Der Bebauungsplan ist damit am 11. JAN. 1989 in Kraft getreten.  
Schöningen den 11. JAN. 1989  
*[Signature]*  
Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften gem. § 214 Abs. 1, Nr. 1 und 2 BauGB beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht 5) geltend gemacht worden.  
Schöningen den 11. JAN. 1989  
*[Signature]*  
Stadtdirektor

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplans sind Mängel in der Abwägung nicht 5) geltend gemacht worden.  
Schöningen den ...  
Stadtdirektor