

Gemeinde Schöningen  
Flur 27  
Maßstab 1:1000

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

### BAUGRENZEN

----- Baugrenze

### VERKEHRSFLÄCHEN

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Sichtdreieck, s. textl. Festsetzungen Abs. 1

### FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGSANLAGEN

- 50 kV Freileitung, 2x15m Schutzstreifen
- Ferngasleitung Barmke-Schöningen DN 250 u. Fernmeldekabel

### GRÜNFLÄCHEN

- Grünfläche (öffentliche)
- Sportplatz
- Festplatz
- Bedarfsparkplatz
- Vereinsheim, s. textl. Festsetzungen Abs. 2a
- Schützenheim/Schießanlagen, s. textl. Festsetzungen Abs. 2b

### SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- Flächen für Stellplätze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Zu- und Ausfahrverbot
- GEN.-FAHR- u. LEITUNGSRECHT BEGÜNSTIGTER: SALZGITTER-FERNGAS GMBH
- Bauverbotszone entlang der L 652 gemäß § 24 Abs. 1 des Niedersächsischen Straßengesetzes

### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Im Bereich von Sichtdreiecken sind unzulässig:
  - Nebenanlagen und Stellplätze
  - Einfriedigungen und Bewuchs mit mehr als 0,80 m Höhe über Straßenebene (vorhandene Straßenelemente in der Straßenverkehrsfläche der L 652 ausgenommen)
- Innerhalb der überbaubaren Flächen mit der Kennzeichnung sind Gebäude mit der Nutzung als Sportvereinsheim zulässig.
  - Innerhalb der überbaubaren Fläche mit der Kennzeichnung sind Gebäude mit der Nutzung als Schützenhaus zulässig.
- Innerhalb der gekennzeichneten Schutzstreifen beiderseits der Hochspannungsfreileitungen dürfen bauliche Anlagen nur unterrichtet werden, wenn sie mit den einschlägigen VDE-Vorschriften vereinbar sind.

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i. d. F. vom 15.10.1977 (Nds. GVBl. S. 497), zuletzt geändert durch das 7. Gesetz zur Änderung der NGO und der NLO vom 18.10.1980 (Nds. GVBl. S. 385), hat der Rat der Stadt Schöningen diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

3338 Schöningen den 1. Juli 1981

gez. Grau  
(Ratsvorsitzender)  
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Schöningen hat in seiner Sitzung am 13. Dez. 1979 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbescheid wurde gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 11. Jan. 1980 verbindlich bekanntgemacht.

3338 Schöningen den 31. Juli 1981

gez. Lübke  
Stadtdirektor

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 23. Juli 1981). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Helmstedt  
Katasteramt

den 23. Juli 1981  
gez. Kanse  
Verm. Oberrat

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von:

Dr.-Ing. W. Schwerdt  
Büro für Stadtplanung  
Bohlweg 1  
3300 Braunschweig

Braunschweig, den 15. 7. 81

gez. Schwerdt

Der Rat der Stadt Schöningen hat in seiner Sitzung am 19. 3. 1981 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2a Abs. 6 BBauG beschlossen. Der Entwurf wurde am 8. Mai 1981 öffentlich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 20. Mai 1981 bis einschl. 23. Juni 81 gemäß § 2a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegen.

3338 Schöningen den 31. Juli 1981

gez. Lübke  
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Schöningen hat in seiner Sitzung am 19. 3. 1981 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2a Abs. 6 BBauG beschlossen. Der Entwurf wurde am 8. Mai 1981 öffentlich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 20. Mai 1981 bis einschl. 23. Juni 81 gemäß § 2a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegen.

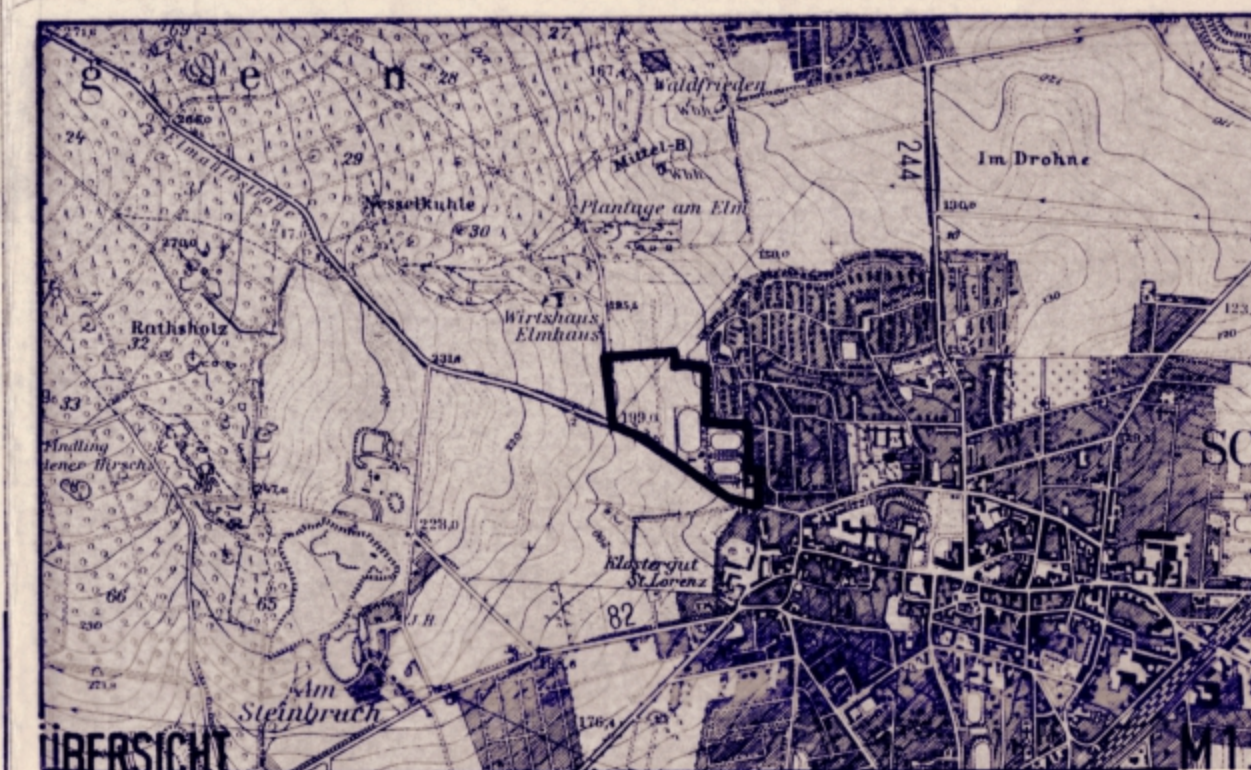
3338 Schöningen den 31. Juli 1981

gez. Lübke  
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Schöningen hat in seiner Sitzung am 19. 3. 1981 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2a Abs. 6 BBauG beschlossen. Der Entwurf wurde am 8. Mai 1981 öffentlich bekanntgemacht.

3338 Schöningen den 31. Juli 1981

gez. Lübke  
Stadtdirektor



ÜBERSICHT

In dieser Planfassung sind die Auflagen der Genehmigungsvorgabe AZ.: 692-21-54019.01-21 vom 30.10.1981 enthalten.

Schöningen, den 10. Dezember 1981

Stadtdirektor  
Der Stadtdirektor  
Im Auftrage:  
Stadtdirektor

STADT SCHÖNINGEN  
SPORTZENTRUM  
AN DER ELMSTRASSE  
BEBAUUNGSPLAN

Büro für Stadtplanung Dr.-Ing. W. Schwerdt Bohlweg 1 3300 Braunschweig

Sportzentrum

BAUWO  
1977

Sportzentrum an der Elmstraße

77



M 1:1000