



ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, als Höchstgrenze

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

 OFFENE BAUWEISE

 NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG, offene Bauweise

 BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

 STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

 STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

 VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
① FUSSWEG ② ERSCHLIESSUNG

 SICHTDREIECK, s. textliche Festsetzung Ziff. 1

GRÜNFLÄCHEN

 GRÜNFLÄCHEN, ÖFFENTLICH

 PARKANLAGE

 SPIELPLATZ

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

 WASSERFLÄCHEN, s. textliche Festsetzung Ziff. 2

PLANUNGEN, NÜTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN, s. textliche Festsetzung Ziff. 3

 ZU ERHALTENDER BAUM, s. textliche Festsetzung Ziff. 4

SONSTIGE PLANZEICHEN

 MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN, Begünstigte: ① ANLIEGER u. VERSORGUNGSTRÄGER

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS "FABRIKHOF" ② VERSORGUNGSTRÄGER