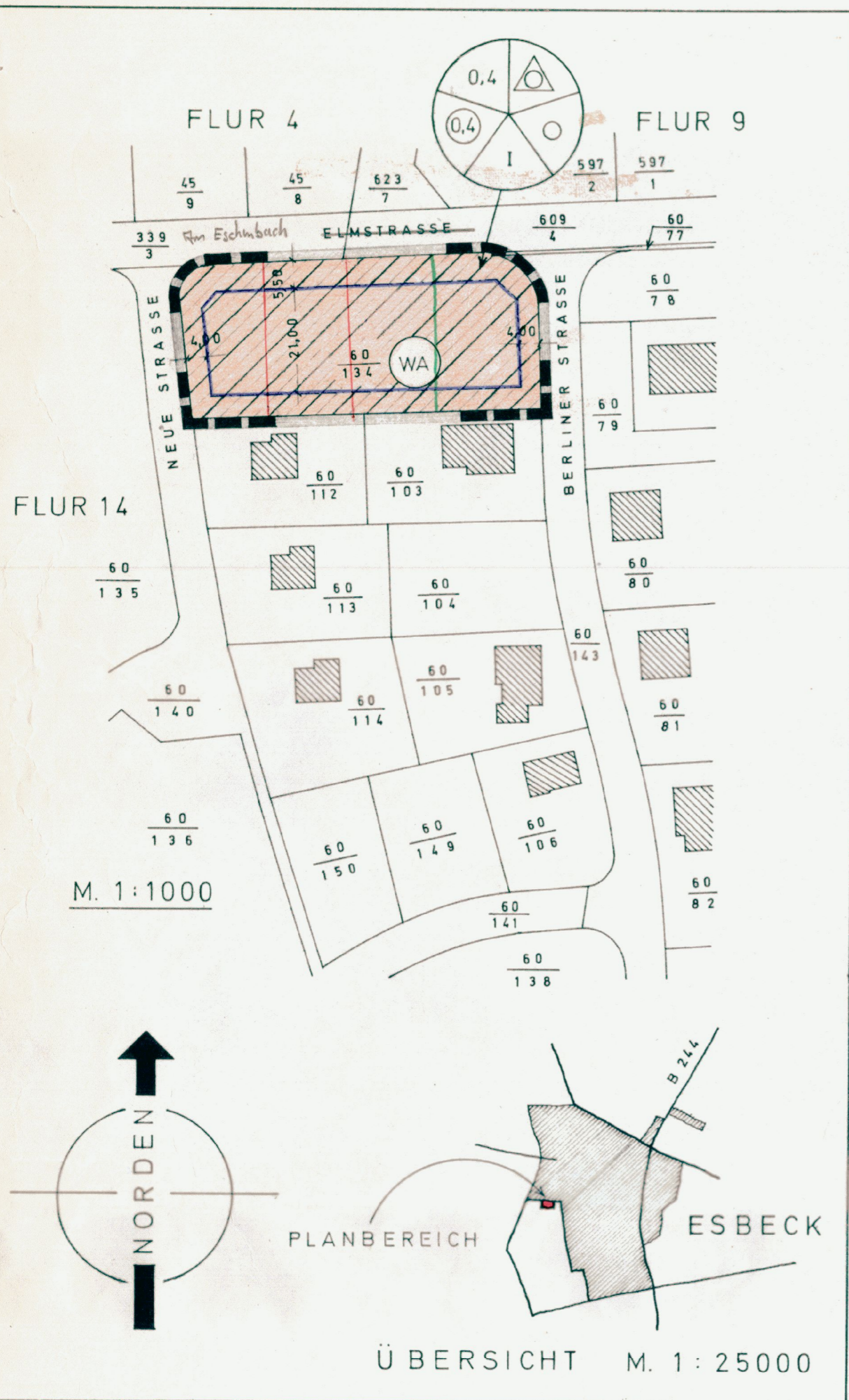


NBauO
§ 69a

BauGB-MaßnG
§ 4 (1)

BauNVO
1968



PLANZEICHENERKLÄRUNG UND ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

SCHWARZ WEISS	FARBIG	BEZEICHNUNG
		ALLGEMEINES WOHNGEBIET
		BAUGRENZE
		STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
		STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
		GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER

OFFENE BAUWEISE

I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
ALS HÖCHSTGRENZE

0,4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

AN DEN EINMÜNDUNGEN DER NEUEN STRASSE UND DER BERLINER STRASSE IN DIE ELMSTRASSE SIND SICHTDREIECKE MIT 22m KATHETENLÄNGE VON SICHTBEHINDERNDEN BAULICHEN ANLAGEN UND BEPFLANZUNGEN, DIE EINE HÖHE VON MEHR ALS 0,8m ÜBER FAHRBAHNÜBERKANTE HABEN, FREIZUHALTEN.

BESTANDSANGABEN

VORHANDENE GEBÄUDE

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLÄTZE VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM 1.7.1970). SIE IST HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI.

HELMSTEDT, DEN 6.7.70

H. Wimmering
MARKSCHIEDER

DER ENTWURF DER ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON DER BAUABTEILUNG DER BRAUNSCHWEIGISCHEN KOHLEN-BERGWERKE

HELMSTEDT, DEN 6.7.1970.

Vannemann
DER PLANVERFASSER

DER RAT DER GEMEINDE ESBECK HAT IN SEINER SITZUNG AM 20.8.1970 DEM ENTWURF DER 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES ZUGESTIMMT.

ESBECK, DEN 24. NOV. 1970

i. V. Morawietz
Gemeindedirektor

ZUSTIMMUNG GEMÄSS § 13 ABS. 2 B. BAU - G.
NACHBARN

KATASTERAMT
STRASSENBAUAMT
WASSERWIRTSCHAFTSAMT
GESUNDHEITSSAMT
KREISBAUAMT

DER RAT DER GEMEINDE ESBECK HAT DIE 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IN SEINER SITZUNG AM 2.3.1971 GEMÄSS § 10 B. BAUG. ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

ESBECK, DEN 2.3.1971

i. V. Morawietz
Gemeindedirektor

DIE 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 12 B. BAU - G. VOM 9.3.1971 BIS 10.3.1971 ÖFFENTLICH AUSGELEGT. ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG SIND AM 8.3.1971 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

ESBECK, DEN 17.3.1971

i. V. Morawietz
Gemeindedirektor

BEBAUUNGSPLAN
„AM ROTENBERGE 2“
3. ÄNDERUNG
DER GEMEINDE ESBECK
LANDKREIS HELMSTEDT
(VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEM. § 13 B. BAU - G.)