

NBauO
§ 69a

BauNVO
1968

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Grenzen und Begrenzungslinien
 - - - - - Grenze des räumlichen Gebietes
 - - - - - Baugrenze
 - - - - - Straßenbegrenzungslinie

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
 Zahl der Vollgeschosse
 Grundflächenzahl
 Geschosflächenzahl

Bauweise
 0 nur Einzel- und Doppelhäuser
 - - - - - Stellung der baulichen Anlagen

Verkehrsflächen
 - - - - - Straßenverkehrsflächen
 P öffentliche Parkfläche
 - - - - - Flächen für Stellplätze
 GGA Gemeinschaftsgarage

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
 - - - - - vorhandene bauliche Anlagen
 - - - - - vorhandene Grundstücks- und Flurstücksbezeichnungen
 15/5

Textliche Festsetzungen:

Abweichend von der offenen Bauweise sind Garagen innerhalb der überbaubaren Fläche mit einem seitlichen Grenzabstand zum Nachbargrundstück zulässig.

SCHÖNINGEN BEBAUUNGSPLAN
 'SANDERBRANDSCHER GARTEN'
 M 1:500

