

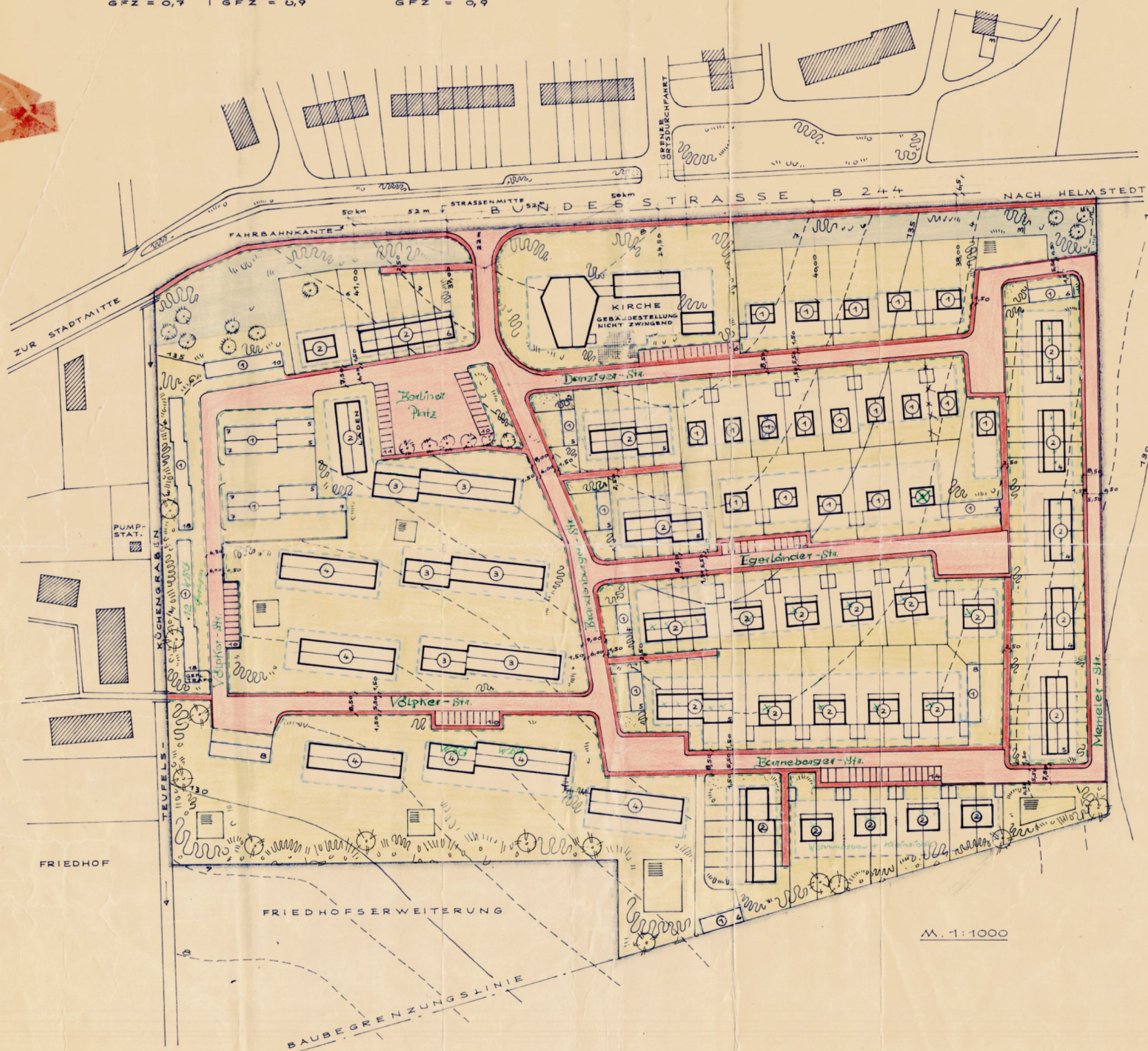
ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG: ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)

1. EINZELHÄUSER, HALBOFFENE BAUWEISE (GARAGE AUF DER GRENZE)
Z = 1 UND 2
GRZ = 0,3
GFZ = 0,4
2. DOPPELHÄUSER, HALBOFFENE BAUWEISE (GARAGE AUF DER GRENZE)
Z = 2
GRZ = 0,4
GFZ = 0,7
3. HAUSGRUPPEN, OFFENE BAUWEISE (LÄNGE $\leq 50m$)
Z = 2
GRZ = 0,4
GFZ = 0,7

AUF JEDEM GRUNDSTÜCK
IST IM VORGARTEN
1 BAUM ZU PFLANZEN

- GESCHLOSSENE BAUWEISE (LÄNGE $> 50m$)
Z = 3 UND 4
GRZ = 0,3
GFZ = 0,9

NORDEN

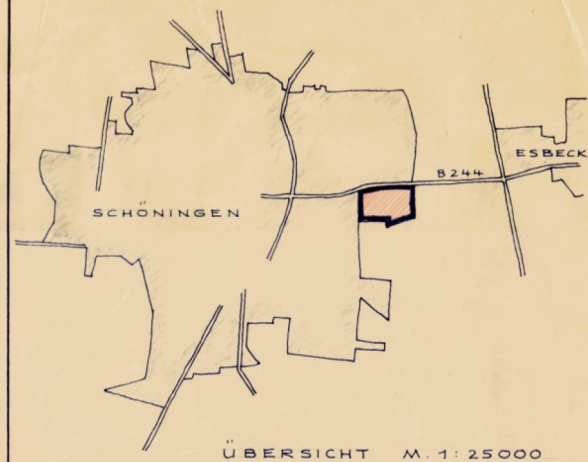


M. 1:1000

ZUSAMMENSTELLUNG:

EIGENHEIME	= 96 WE.
GESCHOSSWOHNUNGEN	= 142 "
	= 240 WE.
GARAGEN	= 105 EINH.
PARKPLATZE	= 61 "

GEÄNDERT: GESCHOSSW. MIT EIGENH. AUSGEWECHSELT 17.12.63
GEÄNDERT: FUSSWEGE 22.7.1965



ÜBERSICHT M. 1:25000

VORH.	GEPL.	BEZEICHNUNG
		STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
		BAULINIE
		BAUGRENZE
		EIGENTUMSGRENZE
		GRENZE DES PLANBEREICHES
		ZU PFLANZENDE HECKE
		ORTSSTRASSEN
		PRIVATE FREIFLÄCHE (MIT KINDERSPIELPLATZ)
		ÖFFENTLICHE FREIFLÄCHE
		GEBÄUDE (MIT ZWINGENDER GESCHOSSZAHL)
		SCHMUTZWASSERLEITUNG

AUFGESTELLT: HELMSTEDT, DEN 10. April 1963.

BAUABTEILUNG DER BRAUNSCHWEIGISCHEN KOHLEN-BERGWERKE
HELMSTEDT
Vannemann Dipl.-Ing.
DER PLANVERFASSEN

HAT AUSGELEGEN GEMÄSS § 2 ABS. 6 DES BUNDESBAU-
GESETZES IN DER FASSUNG VOM 23. JUNI 1960 IN DER ZEIT
VOM 16. Sep 1963 BIS 16. Okt. 1963

ORT: Schöningen DEN: 18. Okt. 1963

STADTDIREKTOR

BESCHLOSSEN ALS SATZUNG GEMÄSS § 10 DES BUNDES-
BAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 23. JUNI 1960
(BGBL I S 341) IN VERBINDUNG MIT § 6 DER NIEDER-
SÄCHSISCHEN GEMEINGEGESUNDHEITSGES. VOM 4. MÄRZ 1955
(NDS. GVBL S 55) IN DER SITZUNG DES RATES DER
STADT AM: 30. Jan 1964

BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

GENEHMIGT GEMÄSS § 41 DES BUNDESBAU-
GESETZES IN DER FASSUNG VOM 23. JUNI 1960
MIT VERFÜGUNG VOM 17.3.1964 - 4D 425/64 -
BRAUNSCHWEIG DEN 17.3.1964
DER PRÄSIDENT DES NIEDERS. VERW.-BEZ.
BRAUNSCHWEIG - ABT. I C HOCHBAU-DEZ. H IV

BEKANNTGEMACHT AM: 12.4.1964 UND
AUSGELEGT AM: 12.4.1964 GEMÄSS § 12 DES
BUNDESBAU-GESETZES IN DER FASSUNG VOM 23. JUNI 1960

STADTDIREKTOR

BEBAUUNGSPLAN
DER STADT SCHÖNINGEN
FÜR DAS GEBIET:
"HINTER DER CLUS"
(ÖSTLICH DER B 244)

M. 1:1000