

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG: ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)

1. EINZELHÄUSER, HALBOFFENE BAUWEISE (GARAGE AUF DER GRENZE)
 - N = 1,4 UND 2
 - GRZ = 0,3
 - GFZ = 0,4
2. DOPPELHÄUSER, HALBOFFENE BAUWEISE (GARAGE AUF DER GRENZE)
 - N = 0,2
 - GRZ = 0,4
 - GFZ = 0,4
3. HAUSGRUPPEN, OFFENE BAUWEISE (LÄNGE ≤ 50m)
 - N = 0,2
 - GRZ = 0,3 UND 4
 - GFZ = 0,3
- GESCHLOSSENE BAUWEISE (LÄNGE > 50m)
 - GRZ = 0,3 UND 4
 - GFZ = 0,3
 - GFZ = 0,9

AUF JEDEM GRUNDSTÜCK IST IM VORGARTEN 1 BAUM ZU PFLANZEN

NORDEN

62

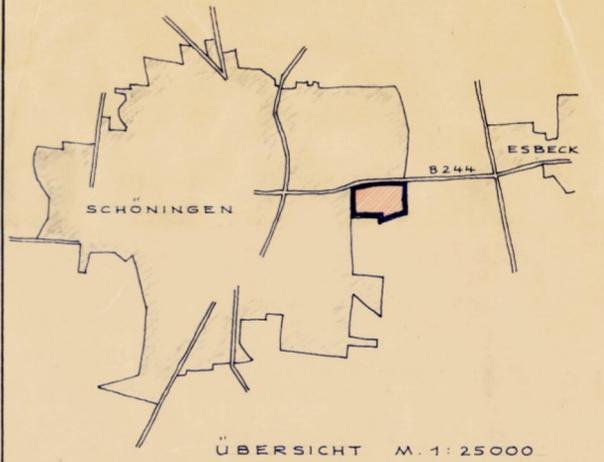
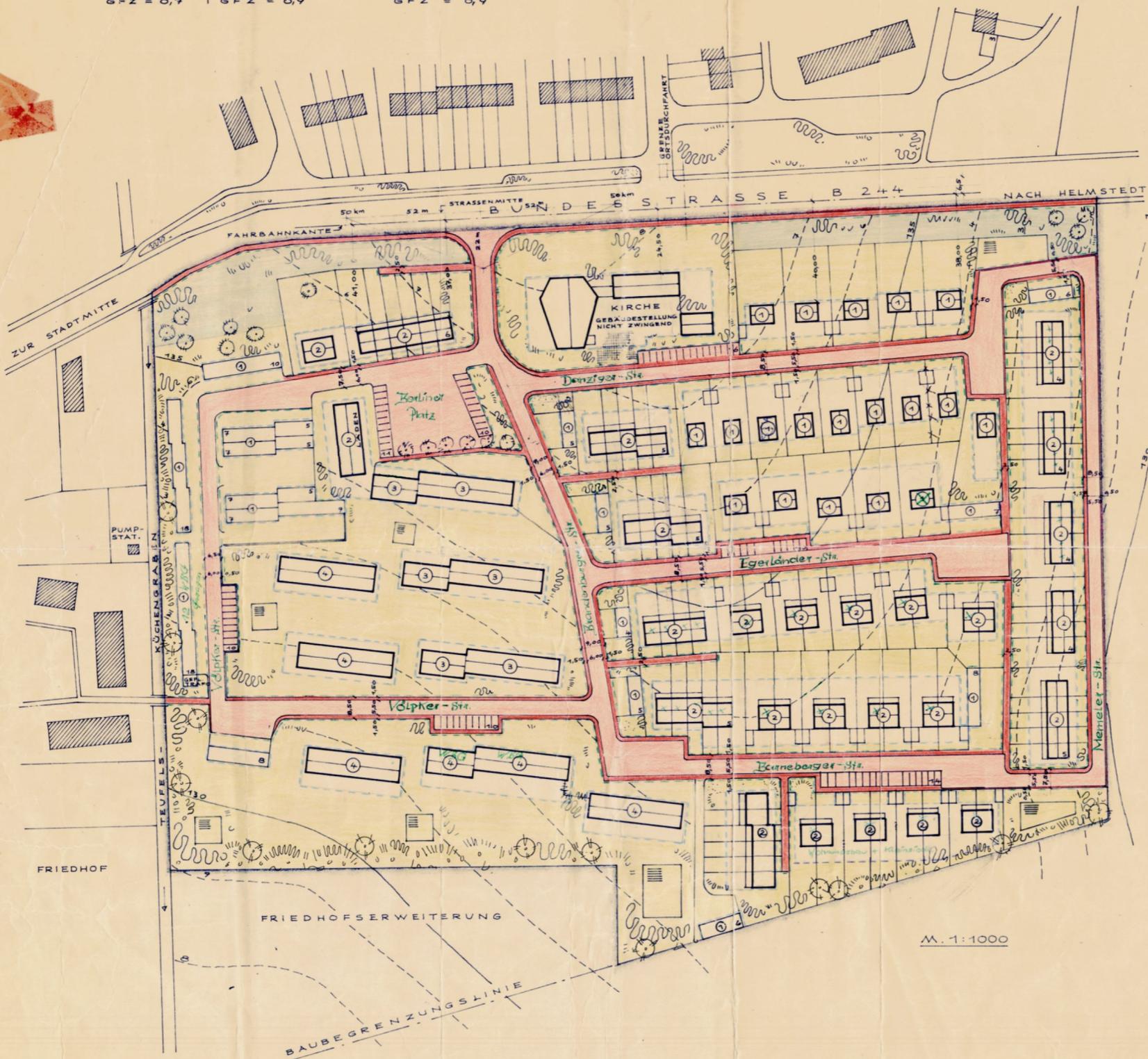
Hinter der Clus (östl. der B 244)

NBauO § 69a

BauGB - MaßrG § 4 (1)

BauNVO 1962

69a



| VORH. | GEPL. | BEZEICHNUNG |
|----------|----------|---|
| [Symbol] | [Symbol] | STRASSENBEGRENZUNGSLINIE |
| [Symbol] | [Symbol] | BAULINIE |
| [Symbol] | [Symbol] | BAUGRENZE |
| [Symbol] | [Symbol] | EIGENTUMSGRENZE |
| [Symbol] | [Symbol] | GRENZE DES PLANBEREICHES |
| [Symbol] | [Symbol] | ZU PFLANZENDE HECKE |
| [Symbol] | [Symbol] | ORTSSTRASSEN |
| [Symbol] | [Symbol] | PRIVATE FREIFLÄCHE (MIT KINDERSPIELPLATZ) |
| [Symbol] | [Symbol] | ÖFFENTLICHE FREIFLÄCHE |
| [Symbol] | [Symbol] | GEBÄUDE (MIT ZWINGENDER GESCHOSSZAHL) |
| [Symbol] | [Symbol] | SCHMUTZWASSERLEITUNG |

AUFGESTELLT: HELMSTEDT, DEN 10. April 1963.
 BAUABTEILUNG DER BRAUNSCHWEIGISCHEN KOHLEN-BERGWERKE
 HELMSTEDT
Vannemann Dipl.-Ing.
 DER PLANVERFASSEN

HAT AUSGELEGEN GEMÄSS § 2 ABS. 6 DES BUNDESBAU-
 GESETZES IN DER FASSUNG VOM 23. JUNI 1960 IN DERZEIT
 VOM: 16. Sep. 1963 BIS: 16. Okt. 1963
 ORT: Schöningen DEN: 18. Okt. 1963
Hann
 STADTDIREKTOR

BESCHLOSSEN ALS SATZUNG GEMÄSS § 10 DES BUNDES-
 BAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 23. JUNI 1960
 (BGBL I S. 341) IN VERBINDUNG MIT § 6 DER NIEDER-
 SÄCHSISCHEN GEMEINSCHAFTENVEREINBARUNG VOM 4. MÄRZ 1955
 (NDS. GVBL S. 55) IN DER SITZUNG DES RATES DER
 STADT AM: 30. Jan. 1964
Sark
 BÜRGERMEISTER *Hann* STADTDIREKTOR

GENEHMIGT GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES
 IN DER FASSUNG VOM 23. JUNI 1960
 MIT VERFÜGUNG VOM 17.3.1964 - 40425/64 -
 BRAUNSCHWEIG DEN 17.3.1964
 DER PRÄSIDENT DES NIEDERS. VERW.-BEZ.
 BRAUNSCHWEIG - ABT. I C HOCHBAU-DEZ. H IV
Wroder
 I. A.

BEKANNTMACHT AM: 13.4.1964 UND
 AUSGELEGT AM: 13.4.1964 GEMÄSS § 12 DES
 BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 23. JUNI 1960
Hann
 STADTDIREKTOR

ZUSAMMENSTELLUNG:

| | |
|-------------------|-------------|
| EIGENHEIME | = 96 WE. |
| GESCHOSSWOHNUNGEN | = 142 " |
| | = 240 WE. |
| GARAGEN | = 105 EINH. |
| PARKPLÄTZE | = 61 " |

BEBAUUNGSPLAN
 DER STADT SCHÖNINGEN
 FÜR DAS GEBIET:
 "HINTER DER CLUS"
 (ÖSTLICH DER B 244)

M. 1:1000

GEÄNDERT: GESCHOSSW. MIT EIGENH. AUSGEWECHSelt 17.12.63
 GEÄNDERT: FUSSWEGE 22.7.1965