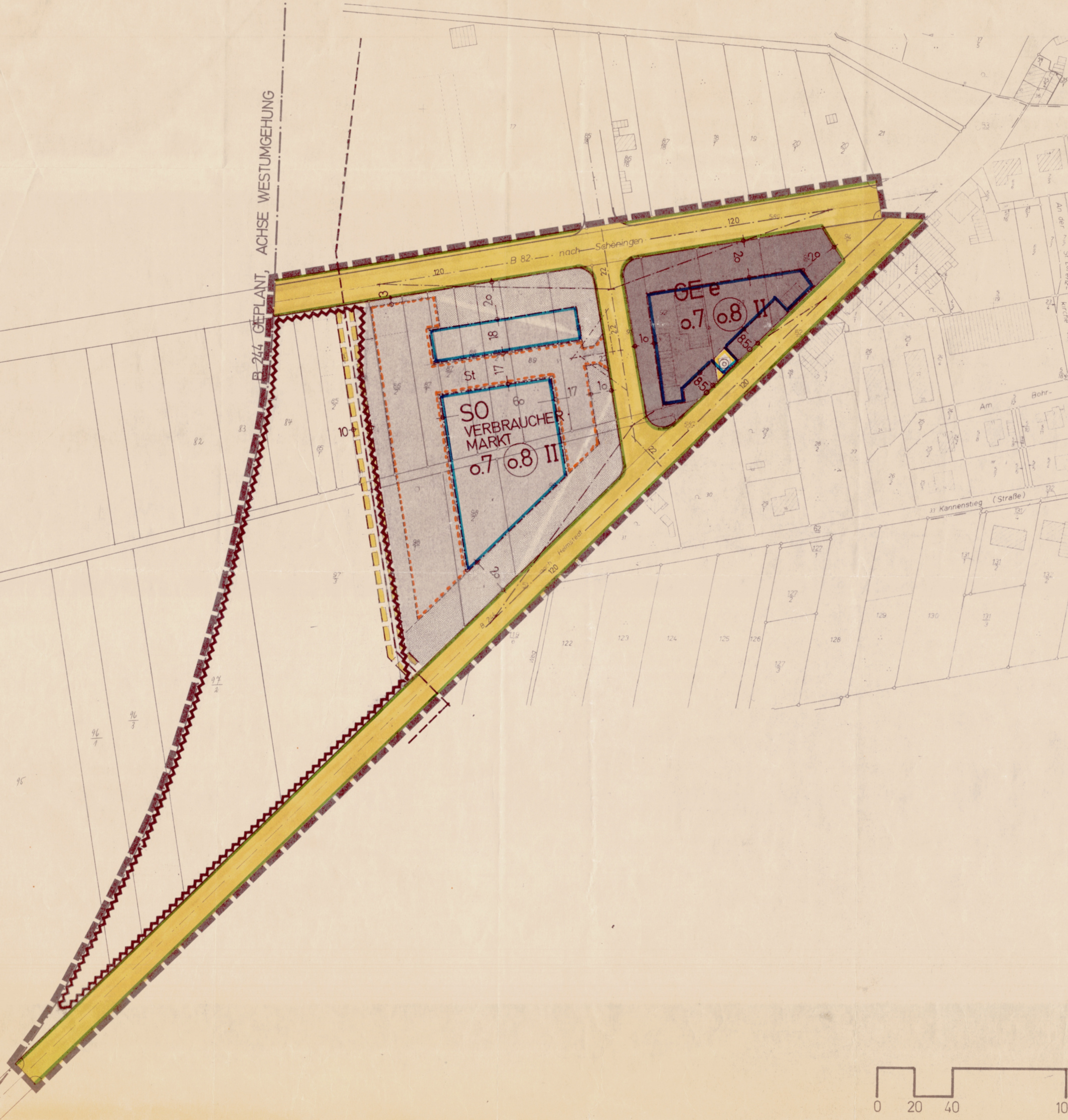


Schöningen Flur 14 u. 26
ungef. M. 1:1000

SCHÖNINGEN „VOR DEM KLOSTER“



B 244 GEPLANT, Achse Westumgehung



SCHÖNINGEN ÜBERSICHT M 1:5000



- PLANZEICHENERKLÄRUNG**
- Art der baulichen Nutzung**
- GEe** Eingeschränktes Gewerbegebiet (im eingeschränkten Gewerbegebiet GEe gem. § 8, Abs. 4 BauNVO sind nur Immissionswerte wie im Mischgebiet gem. § 6 BauNVO zulässig).
- SO** Sondergebiete: Verbrauchermarkt
- Maß der baulichen Nutzung**
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z. B. II
Grundflächenzahl z. B. 0,7
Geschossflächenzahl z. B. 0,8
- Baugrenze**
- Verkehrsflächen**
- Straßenbegrenzungslinie**
- Flächen für Versorgungsanlagen**
- Brunnen**
- Grünflächen** (Gärtnerische Anlagen)
- Flächen für die Landwirtschaft**
- Sonstige Festsetzungen**
- Flächen für Stellplätze oder Garagen**
- Stellplätze**
- Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen** (zugunsten der Salzgitter Ferngas GmbH)
- Von der Bebauung freizuhalten Flächen** (für Umgehungsstraße)
- Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**
- Darstellung ohne Normcharakter**
- vorhandene bauliche Anlagen**
- vorhandene Grundstücksgrenzen**
- Flurstücksbezeichnung**
- Sichtdreieck**
- Textliche Festsetzungen**
1. Abweichend von der offenen Bauweise gem. § 22, Abs. 2 BauNVO sind Garagen innerhalb der überbaubaren Flächen und der dafür besonders ausgewiesenen Flächen gem. Ziff. 13.1 Plan ZVO ohne seitlichen Grenzabstand zum Nachbarn (Grenzbebauung) zulässig (§ 22, Abs. 4 BauNVO).
2. Bauliche Anlagen und Hebeanlagen im Sinne von § 14 BauNVO sind auf Grundstücksteilen im Bereich von Sichtdreiecken (Bahn und Straße) ebenso wie Stell- und Parkplätze nicht zulässig. Einfriedigungen und Bewuchs dürfen im Bereich des Sichtwinkels eine Höhe von 0,80 m nicht überschreiten.

Der Rat der Stadt Schöningen hat am 14. Jan. 1974 beschlossen, den Bebauungsplan „Vor dem Kloster“ zu beschließen.

14. JAN. 1974

3338 Schöningen

18. Jan. 1974

Helmstedt 14. JAN. 1974

Katasteramt

Verm. Oberrat

BÜRO FÜR STADTPLANUNG
DR. W. SCHWERT
BRAUNSCHWEIG 28.9.1973

20. Sep. 1973

-1. Okt. 1973
Tageszeitungen

08. Okt. 1973
08. Nov. 1973

3338 Schöningen 18. Jan. 1974

SCHÖNINGEN „VOR DEM KLOSTER“
BEBAUUNGSPLAN

Der Rat der Stadt Schöningen hat am 23. Nov. 1973 beschlossen, den Bebauungsplan „Vor dem Kloster“ zu beschließen.

23. NOV. 1973

3338 Schöningen

18. Jan. 1974

23. Nov. 1973

3338 Schöningen

18. Jan. 1974

18. JAN. 1974

3338 Schöningen

18. Jan. 1974

02.5.74

3338 Schöningen

3338 Schöningen 18. Jan. 1974

SCHÖNINGEN „VOR DEM KLOSTER“
BEBAUUNGSPLAN