

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

GE_e

Eingeschränktes Gewerbegebiet (im eingeschränkten Gewerbegebiet GE_e gem. § 8, Abs. 4 BauNVO sind nur Immissionswerte wie im Mischgebiet gem. § 6 BauNVO zulässig).

SO

Sondergebiete: Verbrauchermarkt

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z. B. II

Grundflächenzahl z. B. 0,7

Geschoßflächenzahl z. B. 0,8

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen

Brunnen

Grünflächen (Gärtnerische Anlagen)

Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

Flächen für Stellplätze oder Garagen

Stellplätze

Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (zugunsten der Salzgitter Ferngas GmbH)

Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (für Umgehungsstraße)

Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Darstellung ohne Normcharakter

vorhandene bauliche Anlagen

vorhandene Grundstücksgrenzen

Flurstücksbezeichnung

Sichtdreieck