

Über dem Brauerteiche

NEBEN
§ 69a

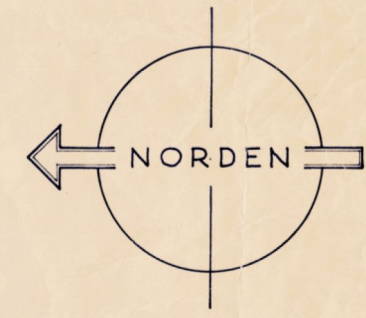
BauNVO
1962

69a

SPORTPLATZE

GÄRTNEREI

BUNDESBahn



SCHÜTZENBAHN

SALINENSTR.

MARIENSTRASSE

TURNHALLE

HEINRICH WANDERMANNSSTRASSE

RAABESTRASSE

WEINBERGSTRASSE

ERLÄUTERUNG

- VORHANDEN GEPLANT**
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
 - ZWINGENDE BAULINIE
 - BAUGRENZE
 - FLURSTÜCK BZW. EIGENTUMSGRENZE
 - GRENZE DES PLANBEREICHES
 - ÖFFENTLICHE FREIFLÄCHE (MIT KINDERSPIELPLATZ)
 - PRIVATE FREIFLÄCHE (MIT KINDERSPIELPLATZ)
 - VORBEHALTSFLÄCHE
 - ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE ORTSSTRASSEN, ORTSWEGE UND -PLATZE
 - GEBÄUDE (MIT GESCHOSSANGABE)

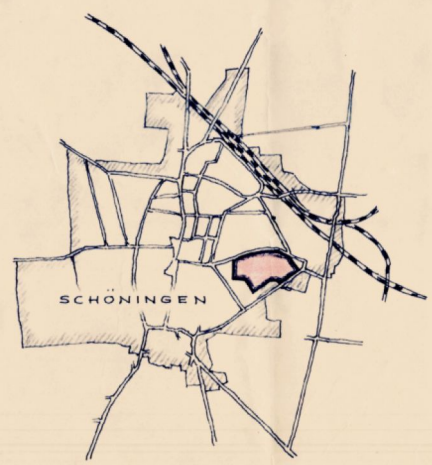
ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG: ALLGEMEINES WOHNGEbiet OFFENE BAUWEISE

EINZEL- u. DOPPELHÄUSER (EIGENHEIME)	1 - GESCHOSSIG	
GRUNDFLÄCHENZAHL	0,4	
GESCHOSSFLÄCHENZAHL	0,4	
EINZEL- u. DOPPELHÄUSER (MEHRFAM. HÄUSER)	2 - GESCHOSSIG	3 - GESCHOSSIG
GRUNDFLÄCHENZAHL	0,4	0,3
GESCHOSSFLÄCHENZAHL	0,7	0,9

DIE IM PLAN FESTGESETZTEN GESCHOSSZAHLEN SIND ZWINGEND.
AUF JEDEM GRUNDSTÜCK IST IM VORGARTEN EIN BAUM ZU PFLANZEN

52 EIGENHEIME
122 GESCHOSSWOHNUNGEN
174 WE.

52 GARAGEN
61 GARAGEN
113 GARAGEN
43 PARKPLATZE



ÜBERSICHT M. 1:25000

AUFGESTELLT: HELMSTEDT, DEN 20. Juni 1962.
BAUABTEILUNG DER BRAUNSCHWEIGISCHEN KOHLEN-BERGWERKE
HELMSTEDT
DER PLANVERFASSER: Kaumann, Dipl.-Ing.

HAT AUSGELEGEN GEMÄSS § 2 ABS. 6 DES BUNDESBAU-
GESETZES
VOM: 10. Oktober 1962 BIS: 10. November 1963
ORT: Schöningen DEN: 1. September 1964
STADTDIREKTOR: Kaumann

BESCHLOSSEN ALS SATZUNG GEMÄSS § 10 DES BUNDES-
BAUGESETZES
(B.G.B.L. I S. 341) IN VERBINDUNG MIT § 6 DER NIEDER-
SÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG VOM 4. MÄRZ 1955
(NDS. GVBL. S. 55) IN DER SITZUNG DES RATES DER
STADT AM: 1. September 1964 DEN: 1. September 1964
BÜRGERMEISTER: Kaumann STADTDIREKTOR: Kaumann

GENEHMIGT GEMÄSS § 11 DES BUNDESBaugesetzes
MIT VERFÜGUNG H-148/164 VOM 10.10.1964
BRAUNSCHWEIG DEN 10.10.1964
DER PRÄSIDENT DES NIEDERS. VERW.-BEZ.
BRAUNSCHWEIG - ABT. I C HOCHBAU - DEZ. H IV
STADTDIREKTOR: Kaumann

BEKANNTMACHT
AUSGELEGT AB 11.11.1964 GEMÄSS § 12 DES
BUNDESBaugesetzes
STADTDIREKTOR: Kaumann

BEBAUUNGSPLAN
„ÜBER DEM BRAUERTEICHE“
DER STADT SCHÖNINGEN
LANDKREIS HELMSTEDT
MASSSTAB 1:1000