

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Grenzen und Begrenzungslinien



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Baugrenze



Baulinie



Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung öffentlicher Fußwege

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z. B. II

Grundflächenzahl z. B. 0,3

Geschoßflächenzahl z. B. 0,4

Bauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Stellung der baulichen Anlage

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



öffentliche Parkfläche



Sichtdreieck, siehe textliche Festsetzungen

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



vorhandene bauliche Anlagen



vorhandene Grundstücksgrenze