

## Textliche Festsetzungen:

1. Innerhalb des eingeschränkten Gewerbegebietes sind nur Gewerbegebiete zulässig, die die in Mischgebieten zulässigen Emissionswerte nicht überschreiten.
2. Im Bereich des Sichtdreieckes Parkplatzein- und -ausfahrt zur Müller-Mühlenbein-Strasse sind unzulässig:

25

Teufelsküchengrabe

- a.) Nebenanlagen und Stellplätze,
- b.) Einfriedungen und Bewuchs mit mehr als 0,80 m Höhe.