

Planzeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans



Baugrenze



Straßenbegrenzungslinie



Nutzungsgrenze

Art der baulichen Nutzung



eingeschränktes Gewerbegebiet (s. textl. Fests. Ziff. 1)



Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z. B. II

Grundflächenzahl z. B. 0,4

Geschoßflächenzahl z. B. 0,6

Bauweise



offene Bauweise

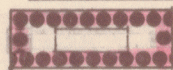


IMMISSIONSSCHUTZ



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf



Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf



Strassenmeisterei

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Flächen für Stellplätze



Öffentliche Parkflächen

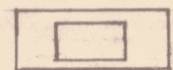
ST Stellplätze

Sichtdreieck, s. textl. Festsetzung Ziff. 3



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Stadt
Schönungen zu belastende Flächen, § 9, Abs. 2, 11 BBauG

Grünflächen



Grünflächen



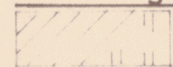
Kleingärten

Flächen für Versorgungsanlagen



Umformerstation

Darstellungen ohne Normcharakter



Vorhandene bauliche Anlagen



Vorhandene Grundstücksgrenzen