


PLANZEICHENERKLÄRUNG


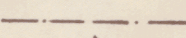

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 WA Allgemeines Wohngebiet

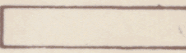
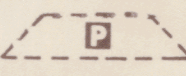

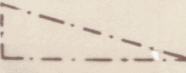
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0.3 Grundflächenzahl GRZ
0.3 Geschossflächenzahl GFZ

BAUWEISE, BAUGRENZEN

-  nur Einzelhäuser zulässig
 Baugrenze
 Stellung der baulichen Anlagen

VERKEHRSPFLÄCHEN


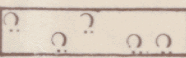
-  Strassenverkehrsflächen
 öffentliche Parkflächen
 Strassenbegrenzungslinie
 Sichtdreieck (s. textl. Festsetzungen Ziff. 1)

GRÜNFLÄCHEN




 öffentliche Grünfläche



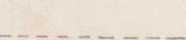


WASSERFLÄCHE

-  Spielplatz
 Pflanzgebot (s. textl. Festsetzungen Ziff. 3)



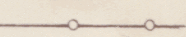
SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

-  Grenze d. räuml. Geltungsbereiches d. B-Planes
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 Müllbeseitigungsanlage

ZEICHEN FÜR DIE MASSLICHE FESTLEGUNG DER PLANUNG

-  Hilfslinien
 Parallelitätszeichen
 Rechtwinkligkeit

BESTANDSANGABEN

-   vorhandene baul. Anlagen
 Eigentumsgrenzen
 $\frac{15}{2}$ Flurstücksnummern