

## Textliche Festsetzungen

1. Im eingeschränkten Gewerbegebiet gem. § 8, Abs. 4 BauNVO sind nur Gewerbebetriebe mit Immissionswerten wie in Mischgebieten gem. § 6 BauNVO zulässig.
2. Abweichend von der offenen Bauweise gem. § 22, Abs. 2 BauNVO sind Garagen innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen ohne seitlichen Grenzabstand zum Nachbarn zulässig (§ 22, Abs. 4)
3. Bauliche Anlagen und Nebenanlagen im Sinne von § 14 BauNVO sind auf Grundstücksteilen im Bereich von Sichtdreiecken, ebenso wie Stell- und Parkplätze, nicht zulässig. Einfriedungen und Bewuchs dürfen im Bereich des Sichtwinkels eine Höhe von 0,80 m nicht überschreiten.