

Textliche Festsetzungen

1. Abweichend von der offenen Bauweise gem. § 22, Abs. 2 BauNVO
sind Garagen innerhalb der überbaubaren Flächen und der dafür besonders ausgewiesenen Flächen gem. Ziff. 13.1 Plan ZVO ohne seitlichen Grenzabstand zum Nachbarn (Grenzbebauung) zulässig (§ 22, Abs. 4 BauNVO).
2. Bauliche Anlagen und Hebeanlagen im Sinne von § 14 BauNVO
sind auf Grundstücksteilen im Bereich von Sichtdreiecken (Bahn und Straße) ebenso wie Stell- und Parkplätze nicht zulässig. Einfriedigungen und Bewuchs dürfen im Bereich des Sichtwinkels eine Höhe von 0,80 m nicht überschreiten.

Die Plakaterfänge haben mit dem Inhalt des Lebensmittelskandals zu tun und weisen die Hausfrauen an, sich von Straßen, Wegen und Plätze vollständig nach Ostland zu 14. JAN. 1974 3

Die Plakaterfänge sind die Darstellung der Grenzen in der Deutschen Angewandte Gestaltung

Der Rat der Stadt ... hat die ...
bewirtschaftung der ...
nach ... der ...
Bewirtschaftung und ...
als ...

3338 Schöningen 19. Jan. 1974

Helmstedt den 14. JAN. 1891

Katasteramt

haare

BÜRO FÜR STADTPLANUNG
DR. W. SCHWERDT

2066-1970

-1. Okt. 1973

08. Okt. 1973

3338 Schöningen 18. Jan

SCHÖNINGEN
"VOR DEM KLOSTER"
BERAULUNGSPLAN

BEBAUUNGSPLAN

Der Rat der Stadt ~~.....~~ hat den be-
bauungsplan in der Fassung am **23. Nov. 197**
nach Prüfung der Unterlagen vorgelegt
Bedenken und Anregungen gem. § 10 (1) S. 1
als Satzung beschlossen.

3338 Schöninger **19. Jan 1977**

16. Juni 1974

SCHÖNINGEN (BRUNNEN)

Bürgermeister: [Signature]
Allgem. Vertreter: [Signature]

23. Nov. 1973

214.21102-S. 108.7

18.4.1974

10. 11. 1947

43 *Frax*



3338 Schöningen

SCHÖNINGEN „VOR DEM KLOSTER,,



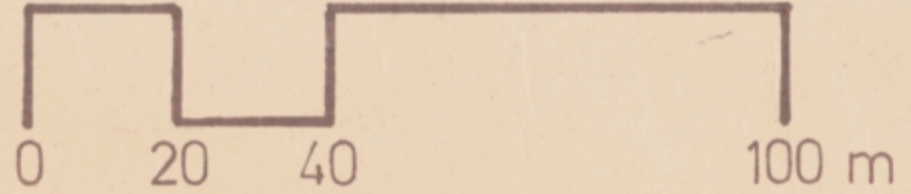
B 244 GEPLANT, Achse Westumgehung

SO VERBRAUCHER
MARKT
0.7 0.8 II

GEe
0.7 0.8 II

Am Bohr-

31 Kannenweg (Straße)



SCHÖNINGEN

ÜBERSICHT

M 1:15000

- PLANZEICHENERKLÄRUNG**
Art der baulichen Nutzung
- GEe** Eingeschränktes Gewerbegebiet (im eingeschränkten Gewerbegebiet des § 8, Abs. 4 BauVO sind nur Immissionswerte wie im Mischgebiet gem. § 6 BauVO zulässig).
- SO** Sondergebiete: Verbrauchermarkt
- Maß der baulichen Nutzung
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z. B. II
- Grundflächenzahl z. B. 0.7
- Geschoßflächenzahl z. B. 0.8
- Baugrenze**
- Verkehrsflächen**
- Straßenbegrenzungslinie**
- Flächen für Versorgungsanlagen**
- Brunnen**
- Grünflächen** (Gärtnerische Anlagen)
- Flächen für die Landwirtschaft**
- Sonstige Festsetzungen**
- Flächen für Stellplätze oder Garagen**
- Stellplätze**
- Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen** (zugunsten der Salzgitter Ferngas GmbH)
- Von der Bebauung freizuhalten Flächen** (für Umgehungsstraße)
- Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**
- Darstellung ohne Horncharakter**
- vorhandene bauliche Anlagen**
- vorhandene Grundstücksgrenzen**
- Flurstücksbezeichnung**
- Sichtdreieck**

- Textliche Festsetzungen**
- Abweichend von der offenen Bauweise gem. § 22, Abs. 2 BauVO sind Garagen innerhalb der überbaubaren Flächen und der dafür besonders ausgewiesenen Flächen gem. Ziff. 13.1 Plan ZVO ohne seitlichen Grenzabstand zum Nachbarn (Grenzbebauung) zulässig (§ 22, Abs. 4 BauVO).
 - Bauliche Anlagen und Nebenanlagen im Sinne von § 14 BauVO sind auf Grundstücksteilen im Bereich von Sichtdreiecken (Bahn und Straße) ebenso wie Stell- und Parkplätze nicht zulässig. Einfriedigungen und Bewuchs dürfen im Bereich des Sichtwinkels eine Höhe von 0,80 m nicht überschreiten.

Die Planunterlage ist mit dem Plan des Bebauungsplanes und dem Plan der Anlagen des Straßen-, Wege- und Plätze-Verkehrs nach § 14, Abs. 1 BauVO, der die Festsetzung der Grenzen der baulichen Anlagen gem. § 14, Abs. 1 BauVO, enthält.

Die Übertragung der Planunterlagen an die Katasterämter ist am 14. Jan. 1974 erfolgt.

3338 Schöningen 18. Jan. 1974

Helmstedt 14. JAN. 1974
Katasteramt
Verm.Oberrat

BÜRO FÜR STADTPLANUNG
DR. W. SCHWERDT
BRAUNSCHWEIG 28.9.1973

20. Sep. 1973
-1. Okt. 1973
Tageszeitungen
08. Okt. 1973
08. Nov. 1973

3338 Schöningen 18. Jan. 1974
SCHÖNINGEN
„VOR DEM KLOSTER“
BEBAUUNGSPLAN

Der Rat der Stadt Schöningen hat am 23. Nov. 1973 beschlossen, den Bebauungsplan „Vor dem Kloster“ als Satzung des Rates der Stadt Schöningen zu beschließen.

3338 Schöningen 18. Jan. 1974

23. Nov. 1973
214.2102-S-16 P. 1

18.1.1974
3338 Schöningen

02.5.74
3338 Schöningen

18. Jan. 1974
SCHÖNINGEN
„VOR DEM KLOSTER“
BEBAUUNGSPLAN