

## Textliche Festsetzungen

1. Abweichend von der offenen Bauweise gem. § 22, Abs. 2 BauNVO  
sind Garagen innerhalb der überbaubaren Flächen und der dafür besonders ausgewiesenen Flächen gem. Ziff. 13.1 Plan ZVO ohne seitlichen Grenzabstand zum Nachbarn (Grenzbebauung) zulässig (§ 22, Abs. 4 BauNVO).
2. Bauliche Anlagen und Nebenanlagen im Sinne von § 14 BauNVO  
sind auf Grundstücksteilen im Bereich von Sichtdreiecken (Bahn und Straße) ebenso wie Stell- und Parkplätze nicht zulässig. Einfriedigungen und Bewuchs dürfen im Bereich des Sichtwinkels eine Höhe von 0,80 m nicht überschreiten.