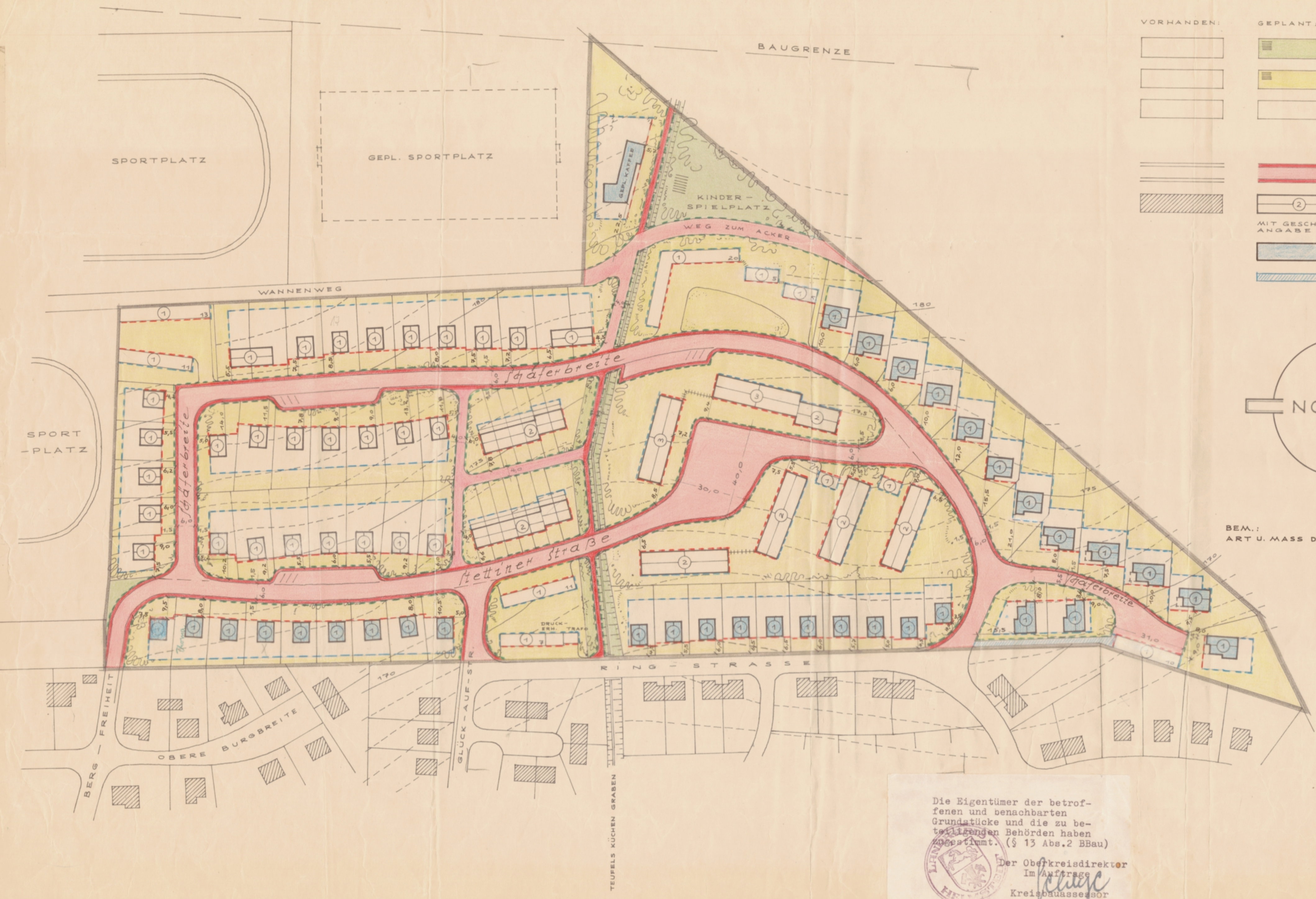


Satzung vom 22.12.1961 (Schäferbreite)



VORHANDEN:	GEPLANT:

**FREIFLÄCHEN:**  
ÖFFENTLICHE FREIFLÄCHE  
(MIT KINDERSPIELPLATZ)  
PRIVATE FREIFLÄCHE  
(MIT KINDERSPIELPLATZ)  
VORBEHALTSFLÄCHE  
  
**ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN:**  
ORTSSTRASSEN, ORTSWEGE  
U.-PLATZE  
  
GEBÄUDE  
  
GEÄNDERT =  
VEREINFACHTE ÄNDERUNG  
DER BEBAUUNG  
  
ÖFFENTLICHER GRÜNSTREIFEN - 2,50m BRT. -  
DIENT ZUR AUFNAHME DER ÖFFENTLICHEN  
VERSORGUNGS- U. ABWASSERLEITUNGEN -  
NICHT FÜR DEN ÖFFENTLICHEN VERKEHR  
NUTZBAR

VORHANDEN	GEPLANT

**HÖHENLAGE:**  
GELÄNDEHÖHEN ENTSPRECHEND  
DEN EINGETRAGENEN HÖHENLINIEN  
  
**BAULINIEN:**  
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE  
ZWINGENDE BAULINIE  
BAUGRENZE  
  
**GRENZEN:**  
FLURSTÜCK BZW. EIGENTUMSGRENZE  
GRENZE DES PLANBEREICHES



BEM.:  
ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:  
ALLGEMEINES WOHNGEbiet  
OFFENE BEBAUUNG  
GESCHOSSFLÄCHENZAHL : 0,3

LEITUNGEN:	
	REGENWASSER VORH.
	II GEPL.
	SCHMUTZWASSER VORH.
	II GEPL.
	WASSERLEITUNG VORH.
	II GEPL.

Die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke und die zu beteiligenden Behörden haben zugestimmt. (§ 13 Abs.2 BBau)

Der Oberkreisdirektor  
Im Auftrage  
Kreishausassessor

22.12.1961

AUFGESTELLT IM Dezember 1961 VON DER  
BAUABTEILUNG DER BRAUNSCHWEIGISCHEN  
KOHLEN - BERGWERKE  
HELMSTEDT, DEN 21.12.1961  
*Hamm*  
DER PLANVERFASSEN

Satzung  
über die 2. Änderung des Teilorts- zugleich Aufbauplanes  
für die Schäferbreite

Aufgrund der §§ 6 und 45 der Nds. Gemeindeordnung vom 4. März 1955  
(Nds. GVBl. S. 55) in Verbindung mit den §§ 2, 8, 9, 10, 12 und 13  
des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 60 (BGBl. I S. 341) hat der Rat der  
Stadt Schöning in seiner Sitzung am 6. März 1962 folgende Satzung  
beschlossen.  
§ 1  
Der Teilorts- zugleich Aufbauplan für die "Schäferbreite" vom 5. No-  
vember 1959 mit Begründung vom 4. 11. 59 in der Fassung des 1. Deck-  
blattes vom 29. 12. 60 mit Begründung vom gleichen Tage, der nach §  
173 Abs. 3 BBauG als Bebauungsplan fortgilt, wird entsprechend dem  
nebenstehenden, unter dem 21. 12. 61 aufgestellten Plan im vereinfach-  
ten Verfahren gem. § 13 BBauG geändert. Die Begründung vom 21.  
12. 61 ist Bestandteil dieses Planes.  
§ 2  
Der Teilorts- zugleich Aufbauplan für die Schäferbreite führt forthin  
die Bezeichnung Bebauungsplan für die Schäferbreite.  
§ 3  
Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.  
Schöning, den 6. März 1962  
Der Verwaltungsausschuß  
*Tah* Bürgermeister *Hamm* Stadtdirektor  
Der abgeänderte Bebauungsplan nebst Begründung liegen öffentlich aus-  
Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden gem. § 12 BBauG orts-  
üblich bekanntgemacht, und zwar  
in der Braunschweiger Zeitung am 15. 3. 62, Nr. 63  
in der Braunschweiger Presse am 16. 3. 62, Nr. 64  
in der Schöninger Rundschau am 16. 3. 62, Nr. 64  
Schöning, den 16. März 1962  
Der Stadtdirektor *Hamm*

**SCHÖNINGEN  
SCHÄFERBREITE  
BEBAUUNGSPLAN  
M. 1: 1000**  
(VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES TEILORTS-ZUGL. AUFBAU-  
PLANES V. 5. 11. 1959 MIT DECKBLATT V. 29. 12. 1960)  
GEM. § 13 BBauG. V. 23. 6. 60 - B.G.B.I. 2 S. 341