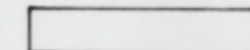




Vervielfältigungsvermerke
Kartengrundlage: Flurkartenwerk
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis für Stadt Schöningen
erteilt durch das Katasteramt Helmstedt
am 6.7.1987 Az.: Vj 8/12/87/2

PLANZEICHENERKLÄRUNG (PlanzV 81)

VERKEHRSFLÄCHEN



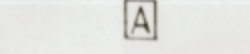
STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN



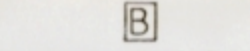
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



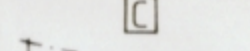
VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG



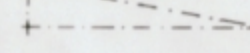
A ERSCHLIESSUNG LANDWIRTSCHAFTLICHER FLÄCHEN, BEWIRTSCHAFTUNG UND UNTERHALTUNG DER ANLIEGENDEN GOLFPATZFLÄCHEN, ZUFUHR ZUR BAUSCHUTTDEPOTIE UND ÖFFENTLICHER GEH- UND RADFAHRVERKEHR.



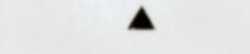
B RAD- UND GEWEG



C RAD- UND GEWEG



SICHTDREIECK, s. textliche Festsetzung Ziff. 1

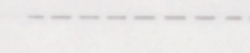


EIN- BZW. AUSFAHRT s. textliche Festsetzung Ziff. 10

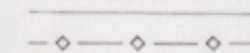


BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT, nachrichtlich übernommen aus § 24 Abs. 1 NStrG, bzw. § 9 Abs. 1 FStrG

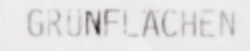
HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN



20 KV-HOCHSPANNUNGSLEITUNG, OBERIRDISCH, MIT SCHUTZSTREIFEN BEIDSEITS JE 12 m, s. textliche Festsetzung Ziff. 2



FERNGASLEITUNG, UNTERIRDISCH, MIT SCHUTZSTREIFEN BEIDSEITS JE 5 m, s. textl. Festsetzung Ziff. 8



GRÜNFLÄCHEN, PRIVAT



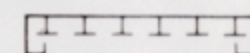
GOLFPATZ, s. textl. Festsetzung Ziff. 3 a) - e)

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

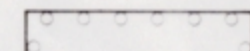


WASSERFLÄCHEN, SPENDEKAMPFGRABEN

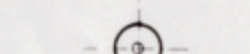
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT



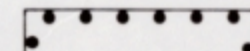
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT, s. textliche Festsetzung Ziff. 4



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN, s. textliche Festsetzung Ziff. 5

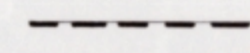


ZU PFLANZENDER BAUM, s. textliche Festsetzung Ziff. 5

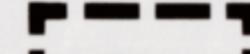


UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN, s. textliche Festsetzung Ziff. 7

SONSTIGE PLANZEICHEN



MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN, Bedürfnigte: VER- UND ENTSÖRUNGSTRÄGER



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- IM BEREICH VON SICHTDREIECKEN SIND UNZULÄSSIG:
 - STELLPLATZE UND GARAGEN
 - NEBENANLAGEN I. S. DES § 14 (1) BAUNVO
 - JEDE SICHTBEHINDERnde NUTZUNG, BEPFLANZUNG, EINFRIEDUNG ODER AUFSCHÜTTUNG MIT EINER HOHE VON MEHR ALS 0,8 m ÜBER DER ANGRENZENDE VERKEHRSFLÄCHE ZULÄSSIG SIND JEDOCH EINZELN MIT EINEM KRONENANSATZ IN MIN. 2,50 m HOHE.
- INNERHALB DER SCHUTZSTREIFEN DER HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG IST EIN SICHERHEITSABSTAND VON 3 m ZWISCHEN DEN ANPFLANZUNGEN UND DEN UNTEREN LEITUNGSSTÄBEN BEI GRÖßTEN DURCHGANG EINZUHALTEN, DIE GEHOLZE SIND Ggf. AUSZUSTEKEN ODER ZU ENTFERNEN.
- INNERHALB DER FESTGESETZTEN PRIVATEN GRÜNFLÄCHE MIT DER WIDMUNG GOLFPATZ GELTEN FOLGENDE FESTSETZUNGEN:
 - FÜR GOLFBÄHNEN DÜRFEN IM BEREICH DER ABSCHLÄGE BIS HOCHSTENS 20,00 m BREITE UND SICH BIS ZUM BEREICH DER GREENS AUF HOCHSTENS 40,00 m BREITE ERWEITERNDE FLUGSCHNEISEN ANGELEGT WERDEN.
 - DIE ERRICHTUNG VON HÖRLEN SCHUTZHÜTEN MIT EINER GRÜNFLÄCHE VON HOCHSTENS 5,0 qm UND EINER GEBÄUDEHOHE (FIRST-HOHE) VON 3,0 m AUF DER GRÜNFLÄCHE IST ZULÄSSIG.
 - ÄNDERUNGEN DER GELÄNDEOBERFLÄCHE, AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRÄBUNGEN SIND BIS ZU EINER GRÖßE VON MAX. 1.500 qm PRO SPIELBAHN ZULÄSSIG.
 - ZULÄSSIG IST DIE ANLAGE EINES BEWÄSSERUNGSTEICHES MIT EINER GRÖßE VON 0,000 qm SOWIE VON ENTWÄSSERUNGSTEICHEN MIT EINER GRÖßE VON INSGESAMT MAX. 4.000 qm.
 - ERFORDERLICHE PFLANZUNGEN IN DIESEM BEREICH MUßEN MIT FOLGENDEN ARTEN DURCHFÜHRT WERDEN:

FELDAHORN	Acer campestre
SPITZAHORN	Acer platanoides
BERGAHORN	Acer pseudoplatanus
SANDTIRKE	Betula pendula
HAHNKUCHE	Carpinus betulus
ROTER HARTFIEGEL	Cornus sanguinea
WALHASSEL	Corylus avellana
WEISSDORN	Crataegus monogyna
PFAFFENHÜTCHEN	Eunymus europaeus
ROTHUCHE	Fagus sylvatica
GEW. ESCH	Fraxinus excelsior
WALDHOLZ	Ile aquifolium
GEW. LIGUSTER	Ligustrum vulgare
GEW. HECKENKIRSCH	Lonicera xylosteum
ZITTERPAPPEL	Populus tremula
VOGELKIRSCH	Prunus avium
SCHLEHE	Prunus spinosa
TRAUBENEICHE	Quercus petraea
STIELEICHE	Quercus robur
KREUDORN	Rhamnus catharticus
FAULBAUM	Rhamnus frangula
ALPEN-JOHANNISBEERE	Ribes alpinum
GEW. BROMBEERE	Rubus fruticosus
GEW. HINDELBEERE	Rubus idaeus
SCHWARZER HOLUNDER	Sambucus nigra
TRAUBENHOLUNDER	Sambucus racemosa
MEHLBEERE	Sorbus aria
GEW. EBERESCHE	Sorbus aucuparia
WINTERLEICHE	Tilia cordata
SOMMERLINDE	Tilia platyphyllos
BERGULME	Ulmus glabra
WOLLIGER SCHNEEBALL	Viburnum lantana
GEW. SCHNEEBALL	Viburnum opulus
- DIE BÄUME UND STRÄUCHER SIND IN VERHÄLTNIS 60 ZU 40 % ZU PFLANZEN.
- BEI DER BEPFLANZUNG SIND SICHTSCHNEISEN AUF DAS KLOSTERGUT ST. LORENZ VON DEN ANGRENZENDE WEGEN UND STRASSEN FREIZUHALTEN.
- DIE FESTGESETZTEN FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT SIND UNTESTEIGEND DER NATÜRLICHEN SUKZESSION ZU ÜBERLASSEN.
 - EINSCHRÄNKEND GILT, DASS EINE GESCHLOSSENE VERBÜSCHUNG ODER ÜBERFÜHRUNG DER FLÄCHE IN WALD DURCH PERIODISCHE PFLEGE MASSNAHMEN DES GOLFPATZBETREIBERS ZU VERHINDERN SIND.
- AUF DEN FESTGESETZTEN FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SIND ZUR OPTISCHEN ABSCHIRMUNG UND GRÜNORDNERISCHEN LINDUNG FLÄCHENHAFTE UND DICHTER ANPFLANZUNGEN AUS BÄUMEN UND STRÄUCHERN (2 Pfl./qm) DER POTENTIELL NATÜRLICHEN VEGETATION ANZULEGEN, ZU PFLEGEN UND STÄNDIG ZU ERHALTEN. VORGESCHLAGEN WERDEN DIE UNTER DER TEXTLICHEN FESTSETZUNG NR. 3 a) AUFGEFÜHRTEN ARTEN.
- GEN. § 9 (1) ZIFF. 25 a + b BAUGB GILT FÜR DIE IN PLAN FESTGESETZTEN "ANZUPFLANZENDE BAUM" FOLGENDE ANPFLANZUNGSFESTSETZUNG:
 - ZU PFLANZEN SIND:

ENTLANG DER ELHAUTOSTRASSE:	42 AESCULUS HIPPOCASTANUM, STU 14 - 16 cm
ENTLANG DER UMGEBUNGSTRASSE:	27 AESCULUS HIPPOCASTANUM, STU 14 - 16 cm
ENTLANG DES GEH- UND RADWEGES:	37 ACER PSEUDOPLATANUS, STU 12 - 14 cm
 - DIE BÄUME SIND STÄNDIG ZU UNTERHALTEN UND IN FALLE DES ABSTERBENS DURCH NEUE ZU ERSETZEN.
- GEN. § 9 (1) ZIFF. 25 a + b BAUGB ZU ERHALTENE BÄUME UND STRÄUCHER:

DIE VORHANDENEN GEHOLZE SIND STÄNDIG ZU UNTERHALTEN UND IN FALLE DES ABSTERBENS DURCH GLEICHARTIGE ZU ERSETZEN.
- IM BEREICH DER FERGASLEITUNG DARF EIN EVENTUELLER BODENAUFTRAG NICHT ZU EINER HÖHEREN LEITUNGSÜBERDECKUNG ALS INSGESAMT 2,00 m FÜHREN, UND EIN BODENABTRAG IST NUR IN ABSTIMMUNG MIT DEM VERSORUNGSTRÄGER MÖGLICH. BEIM ANPFLANZEN TIEFWURZELNDER BÄUME IST EIN MINDESTABSTAND VON 2,00 m ZUR LEITUNG EINZUHALTEN.
- ZWISCHEN DEN DER ÖFFENTLICHKEIT ZUGÄNGLICHEN STRASSEN UND WEGEN UND DEN SPIELFLÄCHEN IST EIN ABSTAND VON MIN. 10 m EINZUHALTEN.
- DIE EIN- BZW. AUSFAHRT DARF NICHT ZUR ERSCHLIEßUNG VON EINSTELLPLÄTZEN BENUTZT WERDEN.

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.10.1986, (Nds. GVBl. S. 323), hat der Rat der Gemeinde/Stadt Schöningen..... diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Rötter..... i. V. gez. Borchmann
Bürgermeister..... Stadtdirektor
A. Holstein..... Stadtdirektor

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluß wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 2. März 1990..... ortsüblich bekanntgemacht.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdirektor..... Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 05. Juli 1990 haben vom 05. Juli 1990..... bis 05. Juli 1990..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Schöningen..... den 05. Juli 1990.....

gez. Borchmann..... i. V. gez. Borchmann
Stadtdire

Lu. Winkel

Stbr

Steinbruch

Unland

© 1882

L

Jugendherberge

Reitplatz

Am Steinbruch

Unland

Unland

Richard - Schwanen

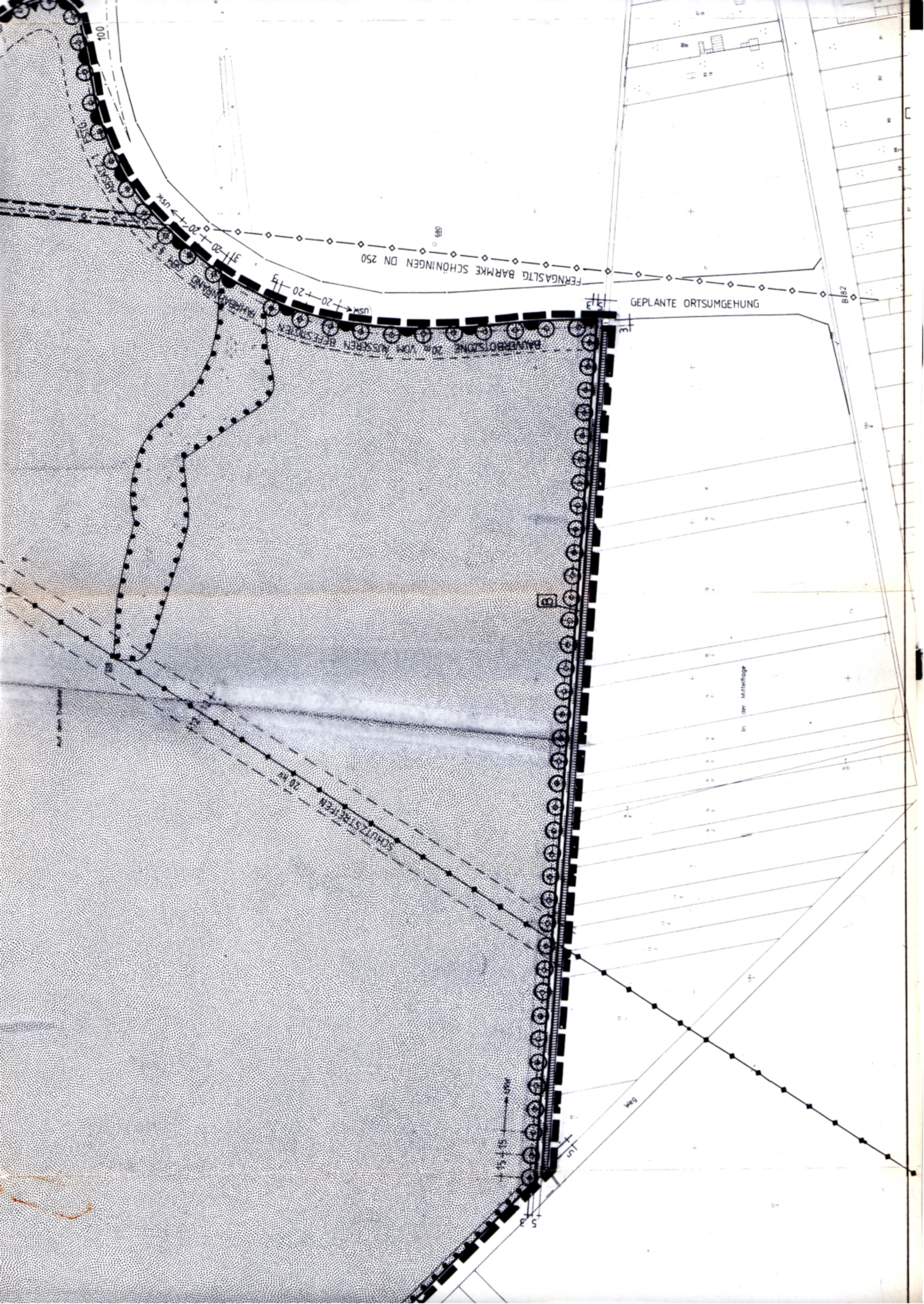
Gemarkung Schöningen

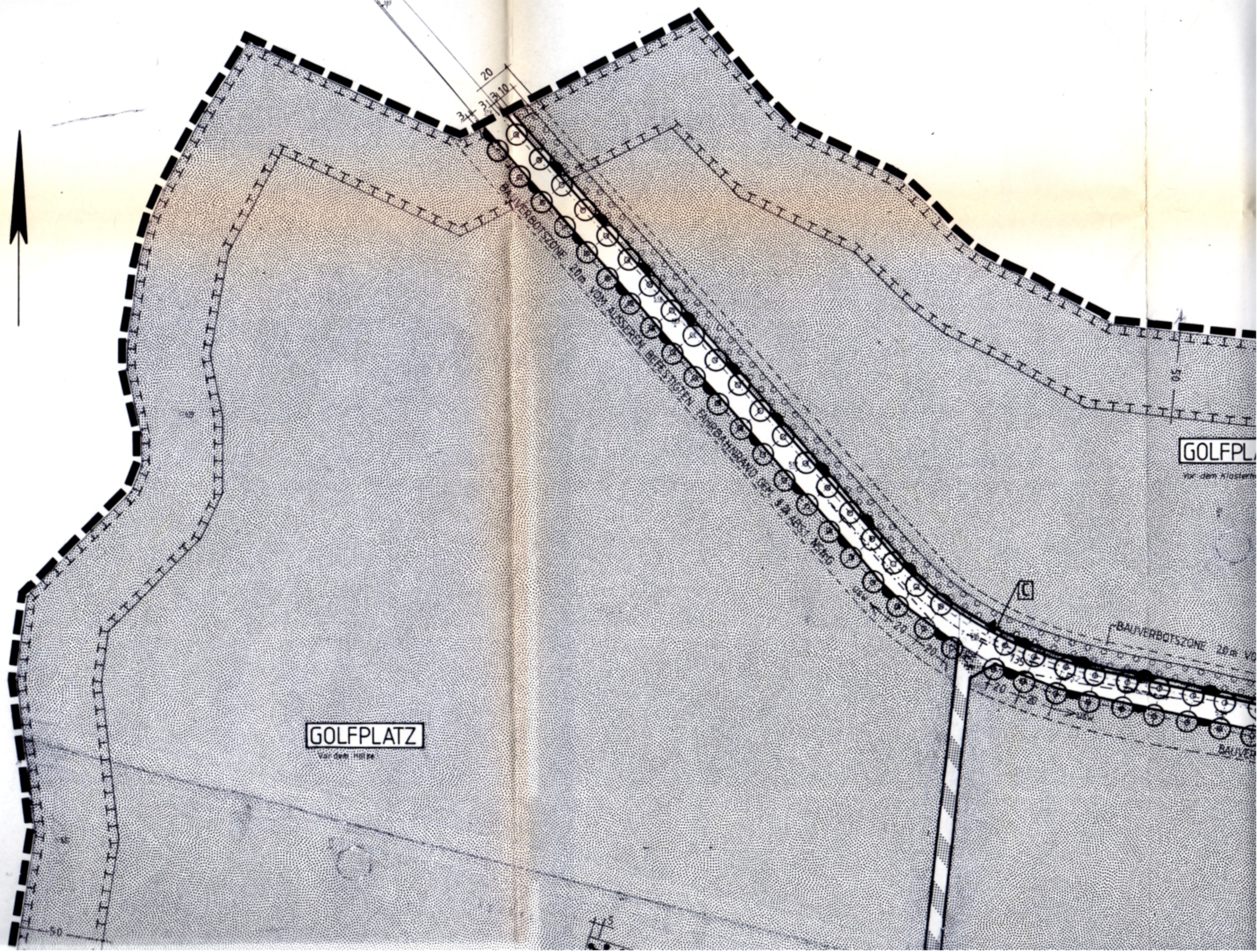
Flur 27 u.a.

M.1:2000

M 1:2000









GOLFPLATZ

Vor dem Hofe



Das Diagramm zeigt eine Draufsicht auf einen Straßenausschnitt mit einer Bauverbotszone (BZ). Die BZ ist als schraffierter Bereich dargestellt, der 20m vom äußeren Fahrbahnrand entfernt ist. Die BZ ist in zwei Teile unterteilt: einen Bereich für die BZ-Planung und einen Bereich für die BZ-Planung. Die BZ-Planung ist in zwei Teile unterteilt: einen Bereich für die BZ-Planung und einen Bereich für die BZ-Planung. Die BZ-Planung ist in zwei Teile unterteilt: einen Bereich für die BZ-Planung und einen Bereich für die BZ-Planung.

BAUVERBOTSZONE 20m VOM AUßEREN BEFESTIGTEN

FAHRBAHN RAND GEM. § 24 ABGABZ 1 NSG

300

Elmoutastraf-

GOLFPLATZ

Auf dem Deuben

ABSATZ 1 FSTG

100

Schalenbreite