

PLANZEICHENERKLÄRUNG

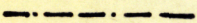
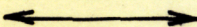
ART DER BAULICHEN NUTZUNG

	Allgemeine Wohngebiete
	Dorfgebiete

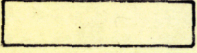
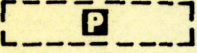
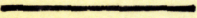
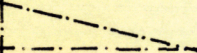
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0.4	Grundflächenzahl
	Geschoßflächenzahl

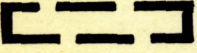
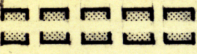
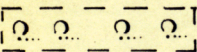
BAUWEISE, BAUGRENZEN

	nur Einzelhäuser zulässig
	Baugrenze
	Stellung der baulichen Anlagen (Haupttrichtung)

VERKEHRSFLÄCHEN

	Straßenverkehrsflächen
	öffentliche Parkflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Sichtdreieck (s. textl. Festsetzungen Ziff. 2)

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des B-Planes, sowie der örtl. Bauvorschrift über Gestaltung
	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht Begünstigte: Anlieger
	Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9(1) Ziff. 25 BBauG) (s. textl. Festsetzungen Ziff. 3)
	Übernahmeverpflichtete: Grundstückseigentümer