

L/Wien

69a

In der

In der Masch			
BauNVO 1962			NBauO § 69a

62

WENDHAUSEN

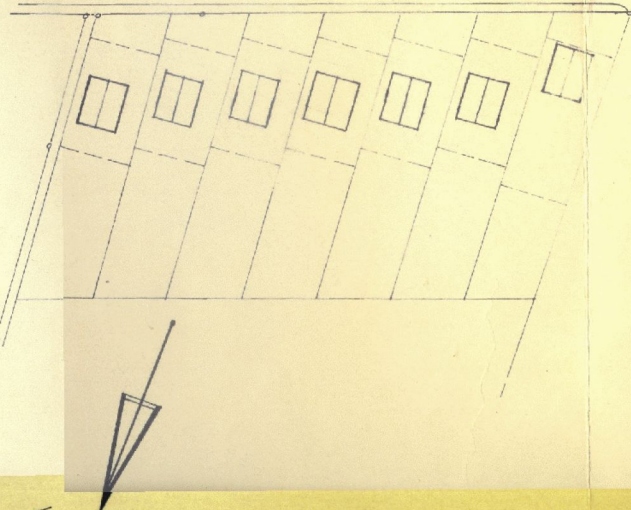
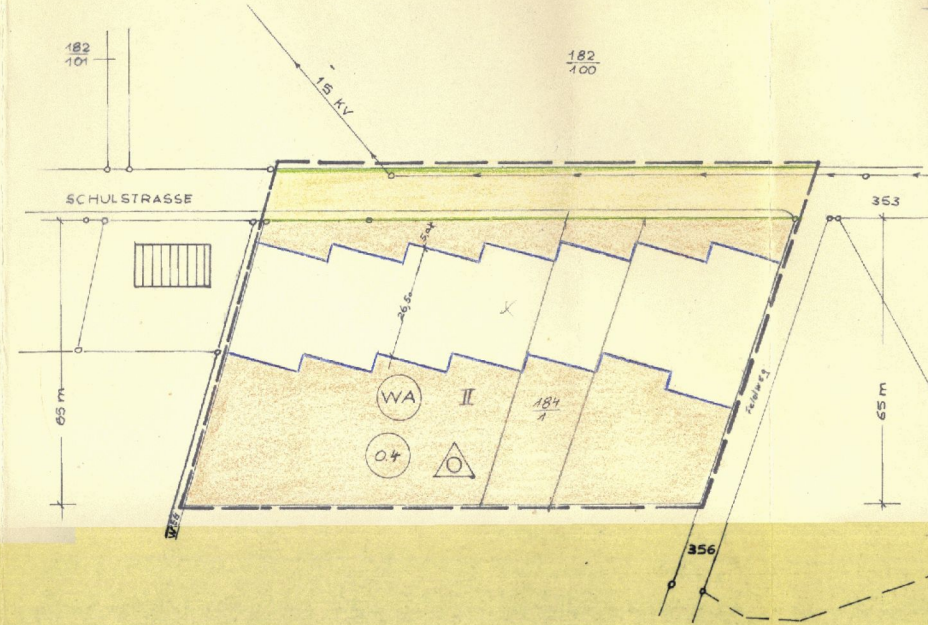
BEBAUUNGSPLAN "IN DER MASCH"

M. 1:1000

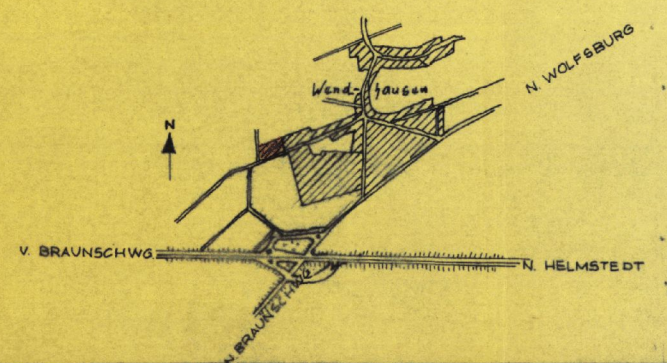
"Ausführungsplan"

Zeichenerklärung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Bauweise
- Flurstücksgrenze
- Strassenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Öffentliche Verkehrsfläche



Übersichtsplan M. 1:25000



ART DER NUTZUNG:

ALLGEMEINES WOHNGEbiet (WA)

MASS DER NUTZUNG:

ZWEIFGESCHOSSIG, HOCHSTENS II

GESCHOSSFLÄCHENZAHL (04)

Gearbeitet sind in der überbauten Grundstücksfläche nachzuweisen.

BAUWEISE:

OFFENE BAUWEISE
NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG

FLÄCHENNACHWEIS:

FLÄCHE DES PLANBEREICHES: 0.98 ha
VERKEHRSFLÄCHE: 0.15 ha
NETTOFLÄCHE: 0.83 ha

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücks-
grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegen-
schaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie
Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom
25. 4. 68). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Gren-
zen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Braunschweig, den 4. OKT. 1968
A 420/68
KATASTERAMT
Verretung
Vermessungsberrat

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgear-
beitet von ing. Fritz Seydel
Wendhausen, den 15.10.67.

Der Rat der Gemeinde Wendhausen hat in seiner Sitzung
am 10.11.1967... dem Entwurf des Bebauungs-
planes zugestimmt.
Die öffentliche Auslegung wurde gemäß § 2 Abs. 1
Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960
(BGBI. I S. 341) am 18.2.1968, ortsüblich bekanntge-
macht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung
vom 18.2.1968 bis 2.11.1968 öffentlich aus-
gelegt.
Wendhausen, den 4.11.1968

Der Rat der Gemeinde Wendhausen hat den Bebauungs-
plan in seiner Sitzung am 8.11.1968...
§ 10 BBauG als Bebauungsplan beschlossen.

Wendhausen, den 15.11.1968
Gemeinde
Wendhausen
Krs. Braunschweig
Bürgermeister
(Gemeindepräsident)

Der von Rat der Gemeinde Wendhausen in der Sitzung
vom 8.11.68 beschlossene Bebauungsplan
hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verord-
nung vom 24.11.68... vom heutigen Tage genehmigt.

Braunschweig, den 5.11.1968
Präsident des Niedersächsischen
Verwaltungsbezirks Braunschweig
A. Fiedler

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung
gemäß § 12 BBauG vom bis
öffentlich ausgelegt.
Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind
am ortsüblich bekanntgemacht worden.

Wendhausen, den