

Es wird festgestellt und hiermit beglaubigt, daß die Abschrift des Bebauungsplanes mit der vorgelegten Urschrift übereinstimmt.

Lehre

den 17. Juni 2003

Bürgermeister

GEMEINDE LEHRE ORTSCHAFT WENDHAUSEN

UNTERHALB WENDHAUSEN

1. ÄNDERUNG

Stand. IN KRAFT GETRETENE FASSUNG

BEBAUUNGSPLAN

Büro für Stadtplanung Dr.-Ing. W. Schwerdt - Waisenhausdamm 7 38100 Braunschweig

GEMEINDE LEHRE, ORTSCHAFT WENDHAUSEN LANDKREIS HELMSTEDT

BEBAUUNGSPLAN

UNTERHALB WENDHAUSEN

1. ÄNDERUNG

Planzeichenerklärung:

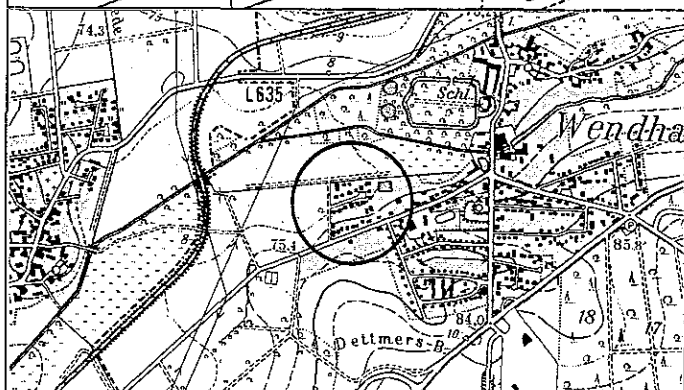


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans,
zugleich
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen
Bebauungsplans "Unterhalb Wendhausen"

Änderung der textlichen Festsetzung:

Folgende textliche Festsetzungen entfallen:

- 1 Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen im Sinne des § 14 (1) BauNVO und bauliche Anlagen, soweit sie nach Landesrecht in den Abstandsflächen zulässig sind, wie folgt eingeschränkt:
zulässig sind nur:
Einfriedungen, Pergolen, Teppichklopfstangen, Müllboxen
- 2 Im Bereich von Sichtdreiecken sind unzulässig:
 - a) Nebenanlagen und Stellplätze
 - b) Einfriedungen und Bewuchs mit mehr als 0,80 m Höhe über Straßenkrone.



Das Baugebiet liegt im Nordwesten der bebauten Ortslage, wie dargestellt.