

GEMEINDE LEHRE, ORTSCHAFT WENDHAUSEN LANDKREIS HELMSTEDT

BEBAUUNGSPLAN

UNTERHALB WENDHAUSEN

1. ÄNDERUNG

Planzeichenerklärung:

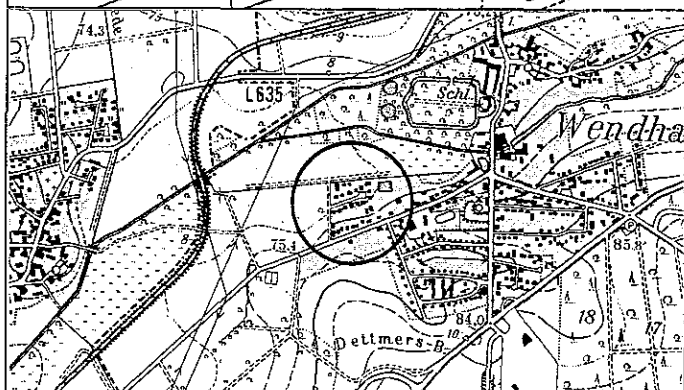


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans,
zugleich
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen
Bebauungsplans "Unterhalb Wendhausen"

Änderung der textlichen Festsetzung:

Folgende textliche Festsetzungen entfallen:

- 1 Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen im Sinne des § 14 (1) BauNVO und bauliche Anlagen, soweit sie nach Landesrecht in den Abstandsflächen zulässig sind, wie folgt eingeschränkt:
zulässig sind nur:
Einfriedungen, Pergolen, Teppichklopfstangen, Müllboxen
- 2 Im Bereich von Sichtdreiecken sind unzulässig:
 - a) Nebenanlagen und Stellplätze
 - b) Einfriedungen und Bewuchs mit mehr als 0,80 m Höhe über Straßenkrone.



Das Baugebiet liegt im Nordwesten der bebauten Ortslage, wie dargestellt.