

68

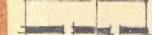
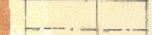
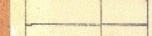



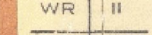

Nord - West

NBauO
§ 69a

BauVO
1968

69a

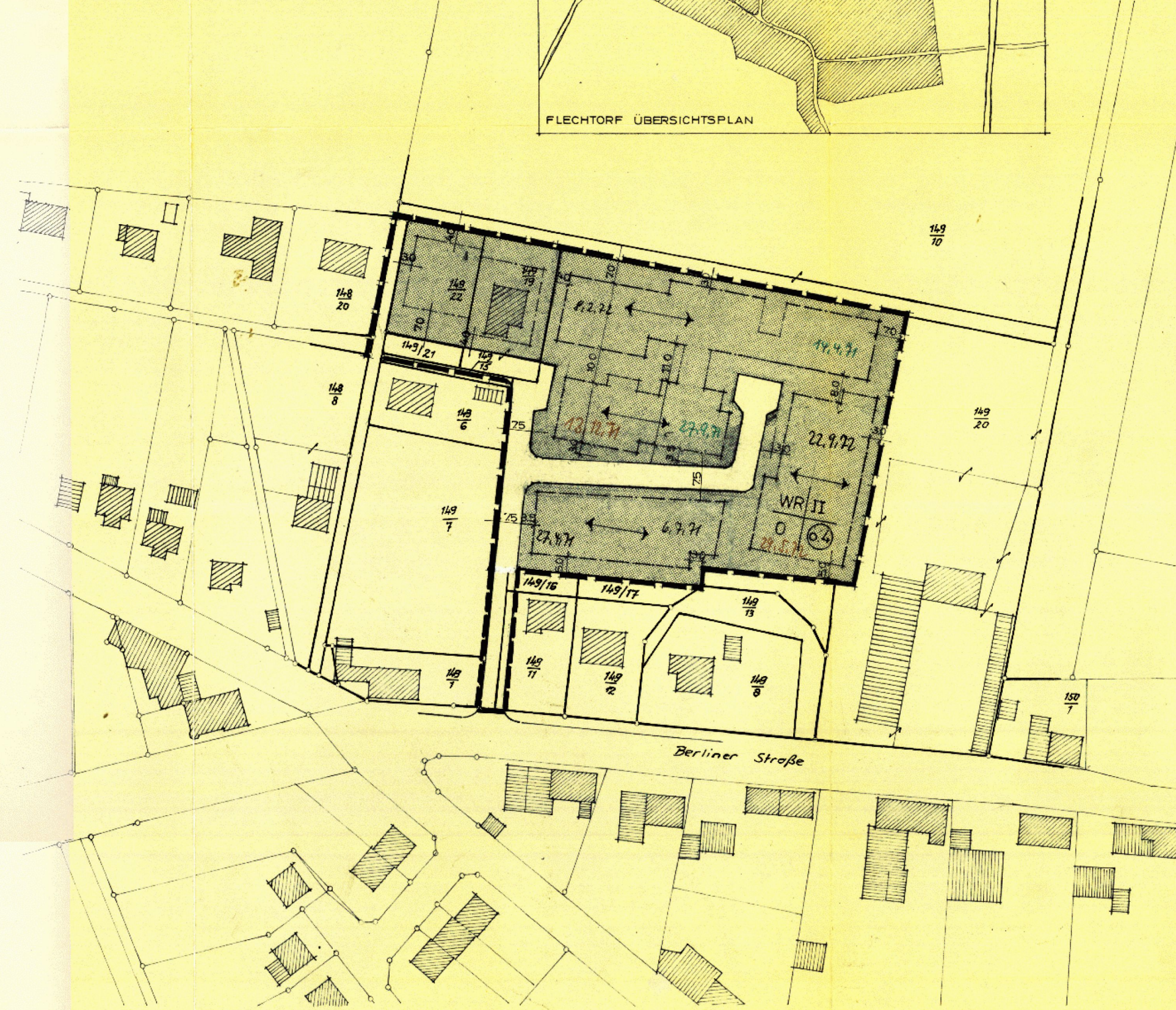
LEGENDE

-  GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES
-  BAUGRENZEN
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
-  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
-  REINES WOHNGEBIET
-  STELLUNG DER GEBÄUDE
-  REINES WOHNGEBIET
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
-  OFFENE BAUWEISE
GESCHOSSFLÄCHENZAHL

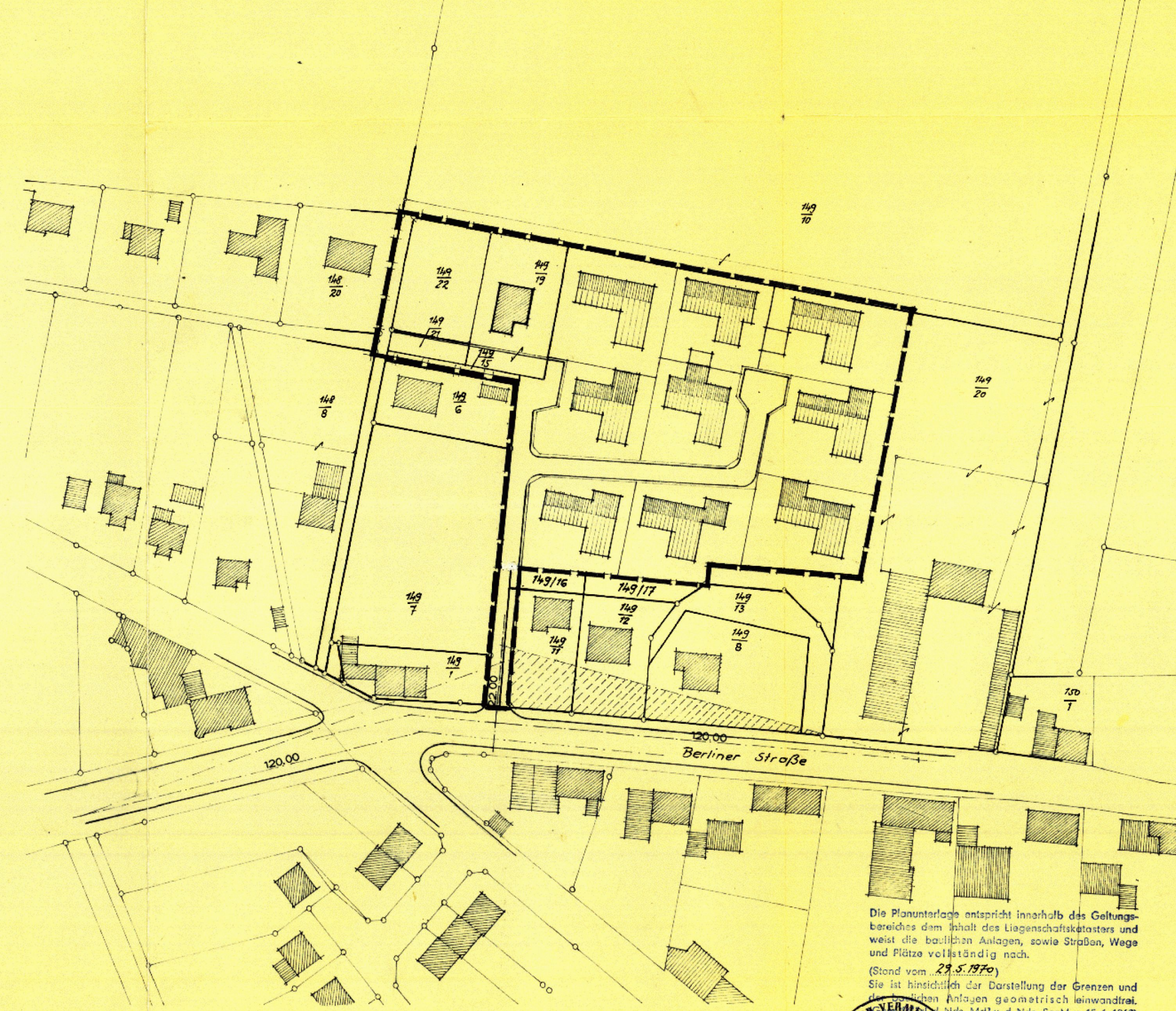
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

GARAGEN: AUSNAHMSWEISE SIND INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN DIE ERFOR-
DERLICHEN KLEIN- BZW. HAUSGARAGEN AUCH
AN DER NACHBARGRENZE ZULÄSSIG.

STÄDTEBAUL. ÜBERSICHTSPLAN



STÄDTEBAUL. AUSFÜHRUNGSPLAN



GEMEINDE FLECHTORF LANDKREIS BRAUNSCHWEIG BEBAUUNGSPLAN "NORD-WEST" M 1:1000

BEBAUUNGSPLAN

DIE PLANUNGSUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKAT-
TASTERS UND WEIST DIE BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND
PLÄTZE VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM).
DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN IN DIE
ÖRTLICHKEIT IST EINWANDFREI MÖGLICH.

DEN auf Platz
DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON :
DIPL.-ING. L.F. GERMANN ARCHITEKT
33 BRAUNSCHWEIG, MARTHASTR. 19, TEL. 7 53 55
Braunschweig, DEN 12. 1970 L.F. Germann

DER RAT DER GEMEINDE ... 3301 Flechtorf ... HAT IN SEINER SITZUNG
AM 26. 9. 1969 ... DEM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES ZUGESTIMMT.
DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG WURDE GEMÄSS § 2 ABS. 6 DES BUNDESBAUGE-
SETZES (BBAUG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) AM 22. 10. 1969 ...
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.
DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES HAT MIT BEGRÜNDUNG
VOM 11. 11. 1969 ... BIS 15. 1. 1970 ...
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
... 3301 Flechtorf ... DEN 3. 2. 1970 Der Gemeindevorstand

DER RAT DER GEMEINDE ... 3301 Flechtorf HAT DEN BEBAUUNGSPLAN IN
SEINER SITZUNG AM ... 2. 2. 1970 ... GEMÄSS § 10 BBAUG ALS SATZUNG BE-
SCHLOSSEN.
... 3301 Flechtorf ... DEN 13. 2. 1970 Der Gemeindevorstand

DER VOM RAT DER GEMEINDE ... Flechtorf ...
IN DER SITZUNG VOM 2. 2. 1970 ... BESCHLOSSENE BEBAUUNGS-
PLAN WIRD HIERMIT GEMÄSS § 11 BBAUG NACH MASSGABE DER VERFÜGUNG 214,
194-5/22.9. ... VOM HEUTIGEN TAGE GENEHMIGT.
BRAUNSCHWEIG, DEN 14. 3. 1971

DER PRÄSIDENT DES NIEDERSÄCHSISCHEN
VERWALTUNGSBEZIRKES BRAUNSCHWEIG
I. A. J. A.

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 12
BBAUG VOM BIS ÖFFENTLICH AUSGELEGT.
DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG SIND AM
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

DEN

Die Planunterlage entspricht innerhalb des Geltungs-
bereiches dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und
weist die baulichen Anlagen, sowie Straßen, Wege
und Plätze vollständig nach.
(Stand vom 29. 5. 1970)
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und
der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
(Nds. Maß u. d. Nds. Soz. v. 15. 1. 1968)
29. 5. 1970
Bestellter Vermessungs-
Ingenieur