

# PLANZEICHENERKLÄRUNG PlanzV 90

**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr.1 BauGB, §§1-11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

**0,3** Grundflächenzahl

**I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

**Bauweise, Baugrenzen** (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 23 BauNVO)



offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

**Verkehrsflächen** (§ 9 (1) Nr. 11 und §9 (6) BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: siehe TF



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt sowie ohne Ein- und Ausgang

**Abwasseranlagen** (§ 9 (1) Nr. 14 BauGB)



Regenwasserrückhaltebecken

**Grünflächen** (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)



Grünfläche, öffentlich

**Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft**



Flächen für Ausgleichsmaßnahmen (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)



Ausgleichsmassnahmen



Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)



Landschaftsschutzgebiet (§ 9 (6) BauGB)

**Sonstige Planzeichen**



Flächen für Lärmschutz: Lärmschutzwall (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)



Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsbereiche