

FLECHTORF BEBAUUNGSPLAN FLECHTORF - PALLWALL

M.1 : 500

LEGENDE :

- GRENZE DES PLANUNGSBEREICHES
- BEGRENZUNG DER STRASSEN UND ÖFFENTLICHEN FREIPLÄTZE
- ZWINGENDE BAULINIE
- BAUGRENZE
- VORHANDENE BEBAUUNG
- GEPLANTE BEBAUUNG MIT FIRST-RIHTUNG UND GESCHOSSZAHL
- GARAGEN UND GARAGENAULADEN MIT FLACHDACH UND GESCHOSSZAHL

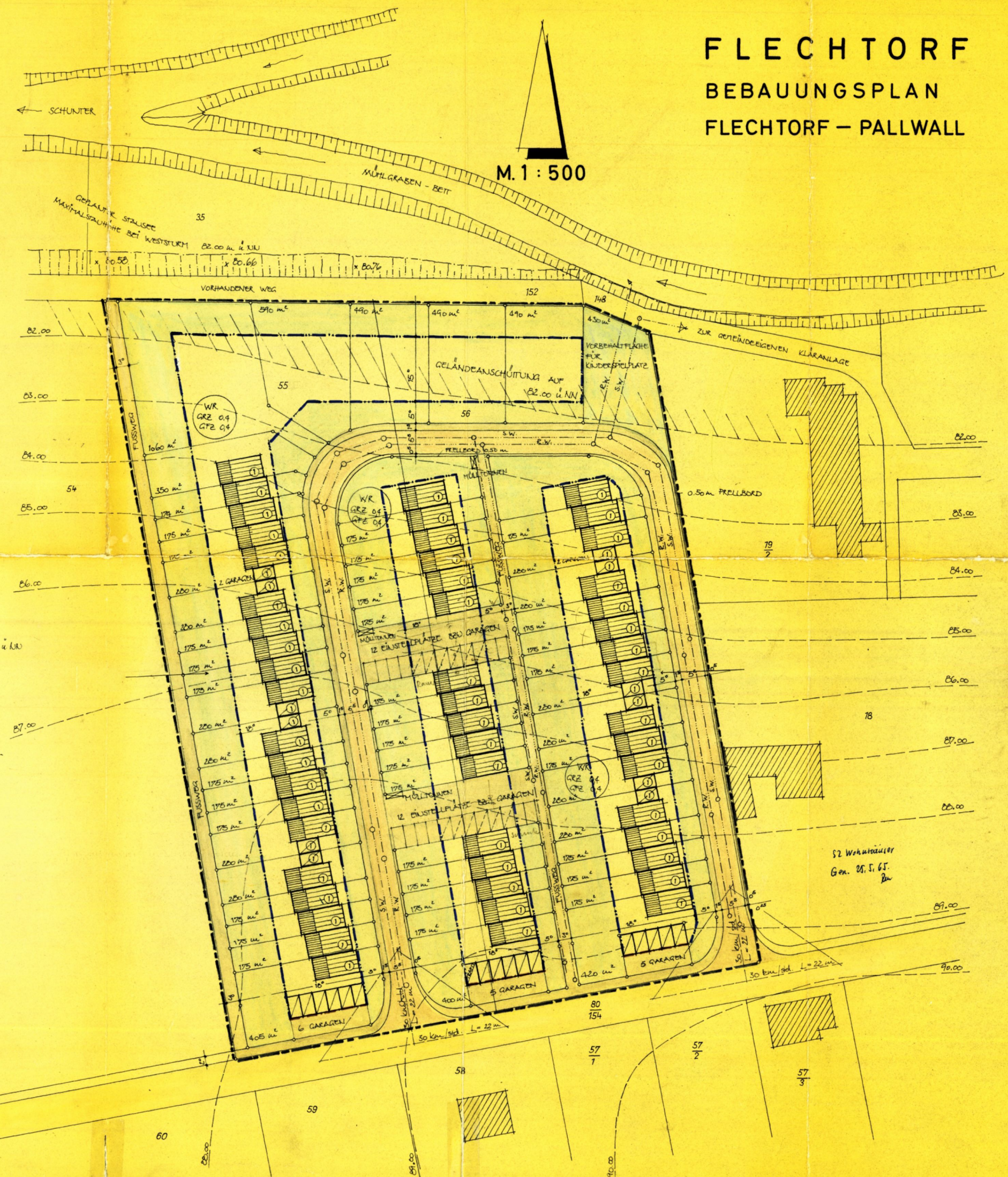
- VORHANDENE HÖHEN O. NN
- NEUE UFERLINIE UND BÖSCHUNG
- GELÄNDEANSCHÜTTUNG AUF 82.00 m ü NN

- PRIVAT GRÜNLÄCHEN
- GEPLANTE STRASSE
- VORHANDENE STRASSE
- ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHEN
- PRIVAT FLÄCHE FÜR ÖFFENTLICHE GEB-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE
- BEBAUBARE FLÄCHE

- SW. SCHMUTZWASSERKANAL
- RW. REGENWASSERKANAL
- BESTEHENDE GRENZEN

ART DER NUTZUNG :
REINES WOHNGEbiet = WR

MASS DER NUTZUNG :
GRUNDFLÄCHENZAHL 0,4 = GRZ
GESCHOSSFLÄCHENZAHL 0,4 = GFZ



Aufgestellt im Auftrage der Gemeinde Flechtorf
Landkreis Braunschweig
Die Begründung ist Bestandteil des Planes
Braunschweig, den 11. September 1964

HEINZ-CHRISTIAN THORMANN
DIPLOM-INGENIEUR · ARCHITEKT BDA
BRAUNSCHWEIG · NORDSTR. 18 · AUF 30084
Planverfasser:
[Signature]

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom
23. Juni 1960 in der Zeit
vom 24. September bis 24. Oktober 1964
öffentlich ausgelegt.

Flechtorf, den 29. Oktober 1964
Dr. Widdede
Bürgermeister
1. Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom
23. Juni 1960 vom Rat der Gemeinde Flechtorf
am 23. September 1964 als Satzung beschlossen.
28. Januar 1965

Flechtorf, den 29. Oktober 1964
Dr. Widdede
Bürgermeister
1. Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom
23. Juni 1960 mit Verfügung vom 23. 8. 1965 genehmigt.
Braunschweig, den 17. 8. 1965

Der Präsident des Nieders. Verwal-
tungsbezirkes Braunschweig -
Stg. I c Hochbau -
[Signature]

Dieser Plan ist ab... gemäß § 12
des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 öffentlich ausgelegt.

Flechtorf, den... 1964
Gemeindedirektor

Die Richtigkeit der Planunterlagen in vermessungs-
technischer Hinsicht gem. Rderl. d. Nds. MIVFK vom
12. 9. 1961 Abschn. V (3) - NMBL S. 948
hiermit bescheinigt
Braunschweig, den 12. 6. 64
Dr.-Ing.
C. F. KRUSE
Öffentl. bestellter Vermessungs-
Ingenieur