

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

-  ALLGEMEINES WOHNGEBIET
-  DORFGEBIET, EINGESCHRÄNKT
(S. TEXTL. FESTSETZUNG ZIFF. 2)

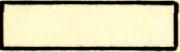
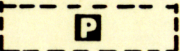
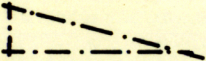
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

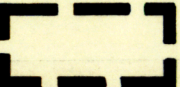
-  GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL
- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)

BAUWEISE, BAUGRENZEN

-  NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG,
OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
-  STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (HAUPTRICHTUNG)

VERKEHRSFLÄCHEN

-  STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
-  ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
-  SICHTDREIECK (S. TEXTL. FESTSETZUNG ZIFF. 3)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- SONSTIGE PLANZEICHEN

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES