


ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 **WA** ALLGEMEINE WOHNGEBIETE, s. textliche Festsetzung Ziff. 3, 5 b


 **SO** SONSTIGE SONDERGEBIETE, VORÜBERGEHENDES WOHNEN, s. textliche Festsetzung Ziff. 2, 3, 5 b

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL

I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, als Höchstgrenze

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

 **ED** NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG, offene Bauweise

----- BAUGRENZE

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN


 FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

 **FP** FESTPLATZ

VERKEHRSFLÄCHEN

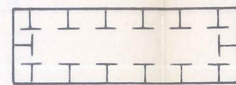
----- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

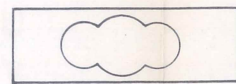
GRÜNFLÄCHEN

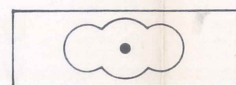
 GRÜNFLÄCHEN, PRIVAT

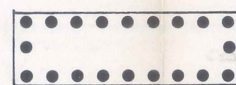
 GRÜNFLÄCHEN, ÖFFENTLICH

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT, s. textliche Festsetzung Ziff. 4, 5

 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON NATURNAHEN HECKEN, s. textliche Festsetzung Ziff. 6

 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG VON NATURNAHEN HECKEN, s. textliche Festsetzung Ziff. 7

 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, s. textliche Festsetzung Ziff. 8

 ZU ERHALTENDER BAUM, s. textliche Festsetzung Ziff. 9

SONSTIGE PLANZEICHEN

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS "AUF DEM HILLER"

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLANS "AM ESCHENDAMM"