

PLANZEICHENERKLÄRUNG (PlanzV 90)

(BauNVO '90, zuletzt geändert 1993)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA1-3 ALLGEMEINE WOHNGEBIETE, s. textliche Festsetzung Ziff. 1, 2, 3, 4

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,3 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL, s. textliche Festsetzung Ziff. 5
I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, als Höchstgrenze
OK 91müNN HÖHE BAULICHER ANLAGEN IN m ÜBER NN, s. textliche Festsetzung Ziff. 6

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

ED NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG, offene Bauweise
----- BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

———— STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
 VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG, s. textliche Festsetzung Ziff. 7, 8
 VERKEHRSBERUHIETER BEREICH
 FUSS- UND RADWEG
WOHNWEG

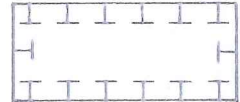
GRÜNFLÄCHEN

01-2 GRÜNFLÄCHEN, ÖFFENTLICH, s. textliche Festsetzungen Ziff. 7, 9

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES


 ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET (nachrichtliche Übernahme)

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT, s. textliche Festsetzung Ziff. 7, 9

 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, s. textliche Festsetzung Ziff. 7, 10

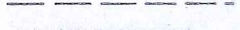
 ZU PFLANZENDER BAUM, s. textliche Festsetzung Ziff. 7, 8, 9a

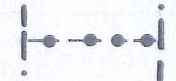
 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, s. textliche Festsetzung Ziff. 11

 ZU ERHALTENDER BAUM, s. textliche Festsetzung Ziff. 12

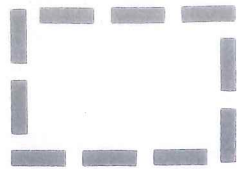

 LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET (nachrichtliche Übernahme)

SONSTIGE PLANZEICHEN

 RICHTFUNKTRASSE, SCHUTZSTREIFEN UND BAUHÖHENBESCHRÄNKUNG BEACHTEN, s. textliche Festsetzung Ziff. 6

 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HÖHE BAULICHER ANLAGEN

 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANS "NÖRDLICH DES OHEWE-
GES" ZUGLEICH GRENZE DER ÖRTLICHEN BAU-
VORSCHRIFT ÜBER GESTALTUNG



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANS "AUF
DER OHE"