

BAUUNGSPLAN

Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig (Stand vom 24.7.68). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

laut alternativ entsprochen RdErl. d. Nds. MdI. u.d. Nds. Soz. v. 1. 1968 betr. Planunterlagen für Bauleitpläne, ggf. Zusatz:

Übertragbarkeit der nach den geltenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei festgestellt.

Braunschweig, den 18. April 1970  
H 572/70  
Vermessungsoberrat

Entwurf wurde ausgearbeitet von  
KARL SCHIDOR  
ARCHITECT VSI  
33 BRAUNSCHWEIG  
Habichtweg 9 Telefon 374074  
Braunschweig, den 28.1.1971

at der Gemeinde BEIENRODE hat in seiner Sitzung  
19. Februar 1970 den bestehenden Bebauungsplan aufgehoben  
und dem Entwurf dieses Bebauungsplanes zugestimmt.

ffentliche Auslegung wurde gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes  
G) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I. S. 341) am 13. Februar 1970  
blich bekanntgemacht.

ufhebung und der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung  
16. März 1970 bis 16. April 1970  
tlich ausgelegt.

Beienrode, den 18. April 1970  
Bürgermeister u. Gemeindevorstand  
Friedrich

at der Gemeinde BEIENRODE hat den Bebauungsplan in seiner  
ng am 16. April 1970 gemäß § 10 BBauG als Satzung be-  
ssen.

Beienrode, den 28. April 1970  
Bürgermeister u. Gemeindevorstand  
Friedrich

om Rat der Gemeinde BEIENRODE in der Sitzung  
22.4.1970 beschlossene Aufhebung des bestehen-  
ebauungsplanes sowie der Entwurf dieses Bebauungsplanes wird hier-  
emäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 214. 194-5/5.2  
eutigen Tage genehmigt.

schweig, den 22.5.1970  
Der Präsident des Niedersächsischen  
Verwaltungsbezirks Braunschweig  
I.A. Fiedler

enehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung gemäß § 12 BBauG  
bis  
tlich ausgelegt.

enehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind am  
blich bekanntgemacht worden.

, den



PLANZEICHEN - ERKLÄRUNG:

- VORHANDENE WOHN- UND WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- BAUGRENZE
- ZWINGENDE BAULINIE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:
  - z. Bsp. WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
  - z. Bsp. 04 GRUNDFLÄCHENZAHL
  - z. Bsp. 07 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
  - z. Bsp. II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE - HÖCHSTENS
  - z. Bsp. O OFFENE BAUWEISE

TEXTLICHE FESTSETZUNG:

AUSNAHMSWEISE SIND INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHE DIE ERFORDERLICHEN GARAGEN AN DER NACHBARGRENZE ZULÄSSIG.

BEBAUUNGSPLAN

BEIENRODE  
LANDKREIS BRAUNSCHWEIG

PLAN „BEIENRODE - SÜD“

MASSTAB 1:1000

KARL SCHIDOR  
ARCHITECT VSI  
33 BRAUNSCHWEIG  
Habichtweg 9 Telefon 374074

BRAUNSCHWEIG, 27.1.1970