




ART DER BAULICHEN NUTZUNG

-  **MD** DORFGEBIETE, s. textliche Festsetzung Ziff. 1, 3
-  **MDe** DORFGEBIETE, EINGESCHRÄNKT, s. textliche Festsetzung Ziff. 1, 2, 3

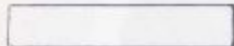
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,5 GRUNDFLÄCHENZAHL
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, als Höchstgrenze


BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- 0 OFFENE BAUWEISE
-  **D** NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG, offene Bauweise
- BAUGRENZE, ggf. zugl. Straßenbegrenzungslinie
- BAULINIE

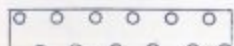
VERKEHRSFLÄCHEN

-  STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

GRÜNFLÄCHEN

-  GRÜNFLÄCHEN, PRIVAT

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

-  UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, s. textliche Festsetzung Ziff. 4



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN, s. textliche Festsetzung Ziff. 5

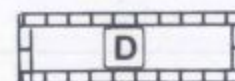


ZU ERHALTENDE STRÄUCHER, s. textliche Festsetzung Ziff. 6

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DENKMALSCHUTZ



UMGRENZUNG VON GESAMTANLAGEN, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN



EINZELANLAGEN, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN

SONSTIGE PLANZEICHEN



MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN,
Begünstigte: Anlieger, Ver- und Entsorgungsträger

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES "ALTE KRUGSTRASSE" ZUGLEICH GRENZE DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFT