

# TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen im Sinne des § 14 (1) Baunutzungsverordnung und bauliche Anlagen, soweit sie nach Landesrecht in den Abstandsflächen zulässig sind, wie folgt eingeschränkt :  
zulässig sind nur :  
Einfriedigungen, Pergolen, Teppichklopfstangen, Müllboxen
2. Im Bereich von Sichtdreiecken sind unzulässig :  
a) Nebenanlagen und Stellplätze ✓  
b) Einfriedigungen und Bewuchs mit mehr als 0,80 m Höhe über Straßenkrone.
3. Das Dorfgebiet (ND) gem. § 5 BauNV ist gem. § 1 (4) gegliedert. Im eingeschränkten Dorfgebiet NDe sind nicht zulässig landwirtschaftliche Vollerwerbsbetriebe, sonstige nicht störende Gewerbebetriebe und Tankstellen.