

L/Esst.

69 a

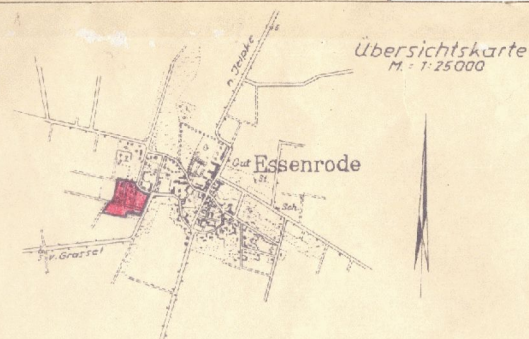
Am Gr

Am Grasseler Weg

'62

BauNVO  
1962

§ 20a



## Festsetzungen

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- Zufahrtsverbot
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsflächen
- Sichtdreieck von Bewuchs und baulichen Anlagen über 80 cm Höhe freizuhalten
- Gebäudestellung (Firstrichtung)
- Allgemeines Wohngebiet
- Geschosshöhe (Höchstgrenze)
- Grundflächenzahl
- Geschosflächenzahl
- Parkplatz

Gemäß § 4 (4) der BauNVO sind auf den einzelnen Grundstücken nur Wohngebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig.

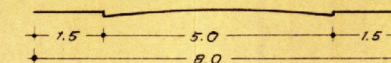
Gemäß § 31 BBauO ist der Dachgeschoßausbau zu Wohnzwecken zulässig.

Die Errichtung von Stallgebäuden ist gemäß § 4 (3) 6 der Bau-nutzungsverordnung zugelassen.

## Hinweise:

- Parzellengrenze mit Vermarkung
- vorgeschlagene Parzellengrenze
- aufzuhebende Grenze
- vorhandene Bebauung
- anzupflanz. Hecke
- Durchfahrt verboten, ausgenommen landwirtschaftl. Fahrzeuge

Straßenprofil  
M. 1:700



Ortslage

Geltungsbereich  
Bebauungsplan  
„Am Friedhof“

Gemeinde Essenrode  
horn

# Bebauungsplan „Am Grasseler Weg“

M. 1:1000

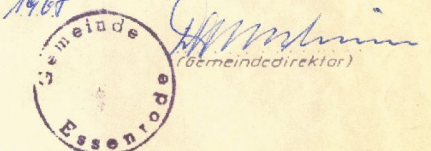
Gemarkung Essenrode, Flur I

Ausgearbeitet  
im Auftrage und im Einvernehmen mit der Gemeinde Essenrode

Bifhorn, den 23. August 1967

Landkreis Bifhorn  
Kreisplanungsstelle

Öffentlich ausgelegt gemäß § 2 (6) des BBauO  
in der Zeit vom 13. Okt. 1967 bis zum 13. Okt. 1967  
auf Grund der Bekanntmachung vom 3. Okt. 1967  
Essenrode, den 15. Okt. 1967



Aufgestellt gemäß § 2 (7) des BBauO und als Satzung  
gemäß § 10 des BBauO und § 6 der NVO vom Rat der Gemeinde  
beschlossen am 12. November 1967

Essenrode, den 1. Dez. 1967

*W. Meyer*  
Bürgermeister (i. Beigeordneter)



REB-Präs. genehmigt am 5. Juli 1969

Öffentlich ausgelegt gemäß § 12 des BBauO auf Grund  
der Bekanntmachung vom ... bis ...  
mit Aushang vom ...

(Gemeindevorstand)