

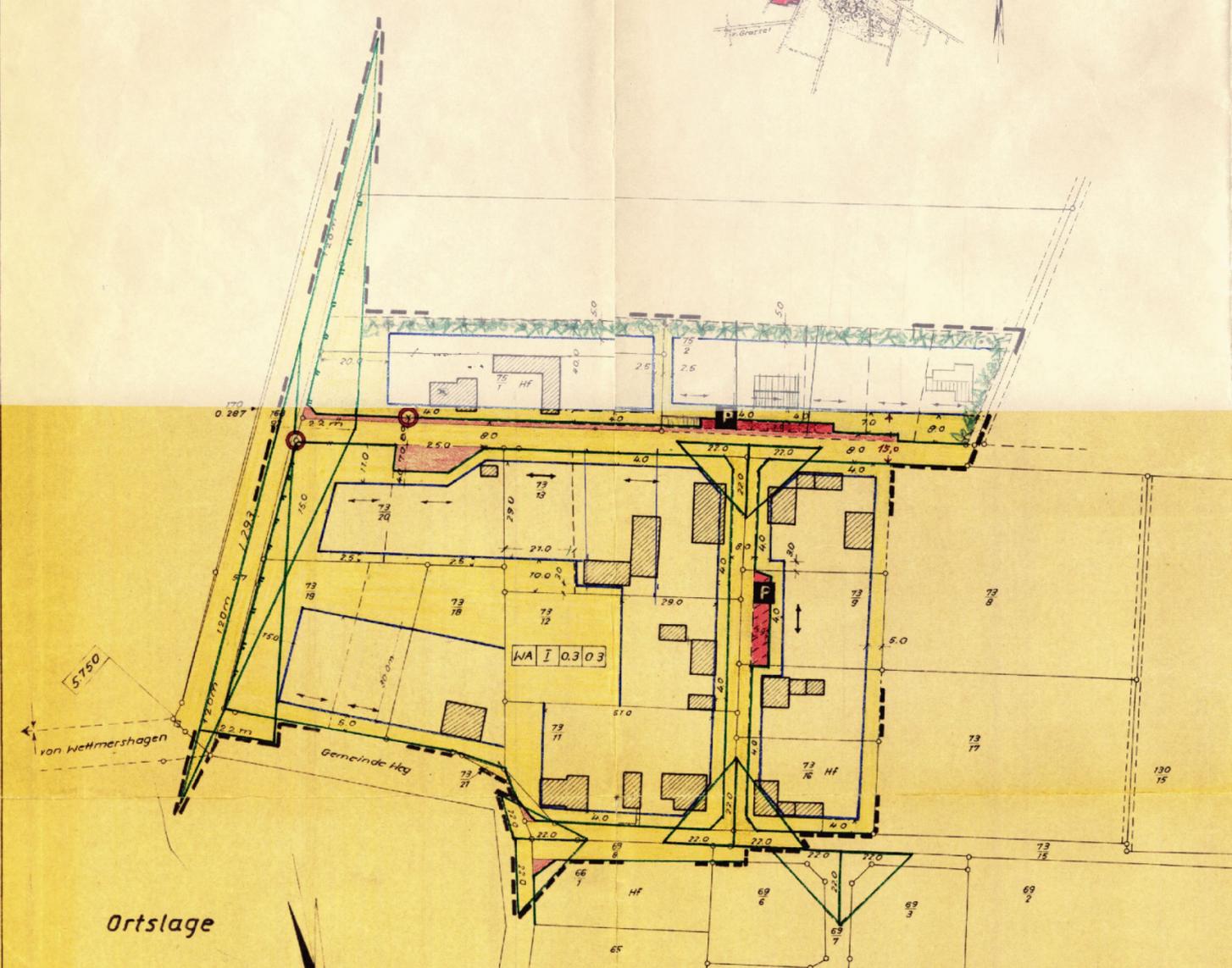
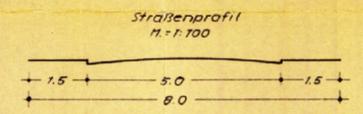
BauNVO 1962 § 60a



- Festsetzungen**
- Geltungsbereich
 - Baugrenze
 - Zufahrtsverbot
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenverkehrsflächen
 - Sichtdreieck von Bewuchs und baulichen Anlagen über 80cm Höhe freizuhalten
 - Gebäudestellung (Firsttrichtung)
 - Allgemeines Wohngebiet
 - Geschosszahl (Höchstgrenze)
 - Grundflächenzahl
 - Geschossflächenzahl
 - Parkplatz

Gemäß § 4 (4) der BauNVO sind auf den einzelnen Grundstücken nur Wohngebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig.
 Gemäß § 31 BBauO ist der Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken zulässig.
 Die Errichtung von Stallgebäuden ist gemäß § 4 (3) 6 der BauNutzungsverordnung zugelassen.

- Hinweise:**
- Parzellengrenze mit Vermarkung
 - vorgeschlagene Parzellengrenze
 - aufzuhebende Grenze
 - vorhandene Bebauung
 - anzupflanz. Hecke
 - Durchfahrt verboten, ausgenommen landwirtschaftl. Fahrzeuge



Ortslage

Geltungsbereich
Bebauungsplan
„Am Friedhof“

Gemeinde Essenrode
horn

Bebauungsplan „Am Grasseler Weg“ M:1:1000

Gemarkung Essenrode, Flur I

Ausgearbeitet
im Auftrage und im Einvernehmen mit der Gemeinde Essenrode

Gifhorn, den 23. August 1967

Landkreis Gifhorn
Kreisplanungsstelle

Öffentlich ausgelegt gemäß § 2 (6) des BBauO
in der Zeit vom 13. Sept. 1967 bis zum 13. Okt. 1967
auf Grund der Bekanntmachung vom 3. Sept. 1967.
Essenrode, den 15. Okt. 1967

J. M. M. M.
(Gemeindedirektor)

Aufgestellt gemäß § 2 (7) des BBauO und als Satzung
gemäß § 10 des BBauO und § 6 der NVO vom Rat der Gemeinde
beschlossen am 4. November 1967.
Essenrode, den 1. Dez. 1967

J. M. M. M.
(Bürgermeister) (i. Beigeordneter)



REB-Präs. genehmigt am 5. Juli 1969

Öffentlich ausgelegt gemäß § 12 des BBauO auf Grund
der Bekanntmachung vom ... bis ...

(Gemeindedirektor)