

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN GEM. § 9 (1) ZIFF. 25a + b BAUGB.
INNERHALB DER FLÄCHEN MIT DER FESTSETZUNG "ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN" GILT FOLGENDES PFLANZGEBOT:
 - a) JE 1 qm BEPFLANZUNGSFLÄCHE IST EIN STRAUCHARTIGES GEHÖLZ WIE FELDAHORN, HAINBUCH, SCHLEHE, HARTRIEGEL, HASEL, PFAFFENHÜTCHEN ZU PFLANZEN.
DIE GEHÖLZE SIND ARTENWEISE IN GRUPPEN VON MIND: 3 STCK. JE ART ZU PFLANZEN. FÜR DIE GESAMTBEPFLANZUNGSFLÄCHE SIND MIND 3 VERSCHIEDENE ARTEN ZU PFLANZEN.
 - b) JE 20 qm BEPFLANZUNGSFLÄCHE IST EIN BAUMARTIGES GEHÖLZ WIE EBERESCHE, BIRKE, VOGELKIRSCH, LINDE, ESCHE, ERLE ZU PFLANZEN.
 - c) DIE GEHÖLZE SIND ZU UNTERHALTEN UND GGF. DURCH NEUE ZU ERSETZEN.
2. INNERHALB DER MIT "A" GEKENNZEICHNETEN ÜBERBAUBAREN FLÄCHE IN DER GRÜNFLÄCHE MIT DER ZWECKBESTIMMUNG "SPORTPLATZ" IST DIE ERRICHTUNG EINES VEREINSHEIMES, EINSCHL. DER FÜR DEN SPORTBETRIEB ERFORDERLICHEN FUNKTIONSRÄUME, MIT EINER BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE VON MAX. 500 QM ZULÄSSIG.
3. INNERHALB DER "B" GEKENNZEICHNETEN ÜBERBAUBAREN FLÄCHE IN DER GRÜNFLÄCHE MIT DER ZWECKBESTIMMUNG "SPORTPLATZ" IST DIE ERRICHTUNG EINES VEREINSHEIMES UND EINER SCHIESSANLAGE ZULÄSSIG.
DIE SCHIESSANLAGE WIRD AUS GRÜNDEN DES IMMISSIONSSCHUTZES ALS GESCHLOSSENE ANLAGE FESTGESETZT.
4. INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHE IN DER GRÜNFLÄCHE MIT DER ZWECKBESTIMMUNG "DAUERKLEINGARTEN" IST AUF JEDER EINZELNEN PARZELLE DIE ERRICHTUNG EINER EINGESCHOSSIGEN LAUBE IN EINFACHER AUSFÜHRUNG MIT MAX. 24 QM GRUNDFLÄCHE EINSCHL. ÜBERDACHTEM FREISITZ ZULÄSSIG.
5. INNERHALB DER MIT "C" GEKENNZEICHNETEN ÜBERBAUBAREN FLÄCHE IN DER GRÜNFLÄCHE MIT DER ZWECKBESTIMMUNG "DAUERKLEINGARTEN" IST DIE ERRICHTUNG EINES VEREINSHEIMES MIT EINER BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE VON MAX. 250 QM ZULÄSSIG.