

## Textliche Festsetzungen:

Abweichend von der offenen Bauweise sind innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen die Garagen an der Nachbargrenze zulässig, (§ 22 Abs 4 BauNVO)

Die im 'Allgemeinen Wohngebiet' WA gem. § 4 Abs 3 Ziff 6 der Baunutzungsverordnung (BauNV) ausnahmsweise zulässigen Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör zu Kleinsiedlungen und landwirtsch. Neben-erwerbsstellen werden gem § 1 Abs 5 (BauNV) als allgemein zulässig erklärt. Jegliche Nutzung innerhalb der Sichtdreiecke über 0,80 m von der Fahrbahnoberkante ist nicht zulässig.