

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Allgemeine Wohngebiete



Dorfgebiete

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

03

Grundflächenzahl

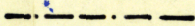


Geschoßflächenzahl

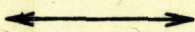
BAUWEISE, BAUGRENZEN



nur Einzelhäuser zulässig

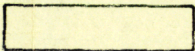


Baugrenze

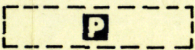


Stellung der baulichen Anlagen

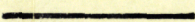
VERKEHRSFLÄCHEN



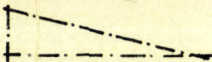
Straßenverkehrsflächen



öffentliche Parkflächen

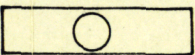


Straßenbegrenzungslinie



Sichtdreieck (s. textl. Festsetzungen Ziff. 2)

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN



Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen

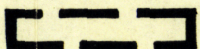


Umformerstation



Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen. Begünstg.: HASTRA

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des B-Planes